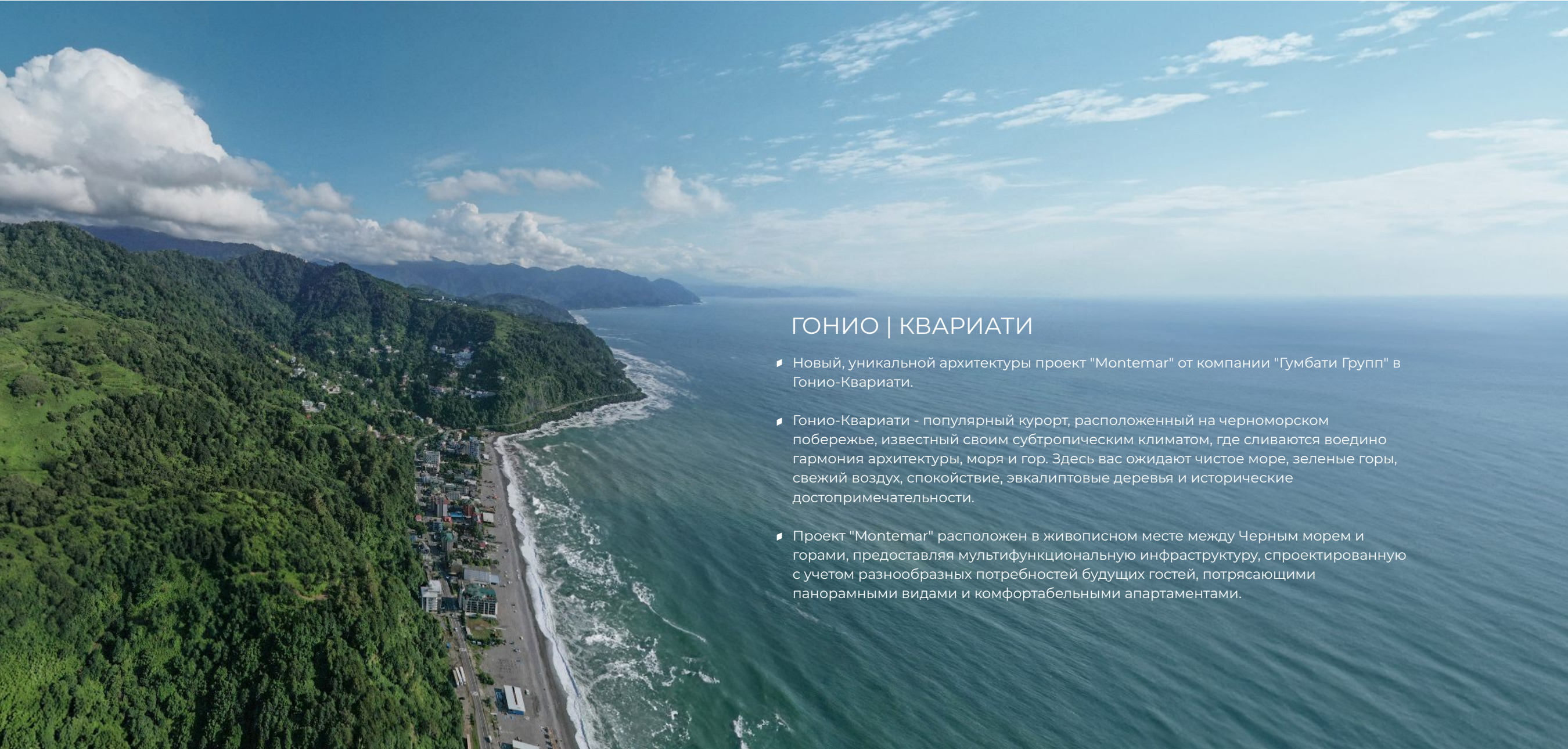




# МОНТЕМАР

ОТГУМБАТИ





## ГОНИО | КВАРИАТИ

- ▀ Новый, уникальной архитектуры проект "Montemar" от компании "Гумбати Групп" в Гонио-Квариати.
- ▀ Гонио-Квариати - популярный курорт, расположенный на черноморском побережье, известный своим субтропическим климатом, где сливаются воедино гармония архитектуры, моря и гор. Здесь вас ожидают чистое море, зеленые горы, свежий воздух, спокойствие, эвкалиптовые деревья и исторические достопримечательности.
- ▀ Проект "Montemar" расположен в живописном месте между Черным морем и горами, предоставляя мультифункциональную инфраструктуру, спроектированную с учетом разнообразных потребностей будущих гостей, потрясающими панорамными видами и комфортабельными апартаментами.



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

16-этажный многофункциональный отельный комплекс в Гонио-Квариати.

- Уникальная архитектура
- Превосходное расположение - близость к морскому побережью (панорамные виды на горы и море)
- Многофункциональность - охватывает коммерческие, рекреационные и жилые зоны
- Идеально подходит как для проживания, так и для получения дохода от аренды и туристического бизнеса





## ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА:

- ▣ Открытый бассейн на террасе.
- ▣ Бар на террасе.
- ▣ Фитнес-центр.
- ▣ СПА-центр.
- ▣ Развлекательные зоны для детей и молодежи.
- ▣ Конференц-зал.
- ▣ Ресторан.
- ▣ Многофункциональный ресепшен, лаундж, кафе и общественные рабочие зоны (коворкинг).

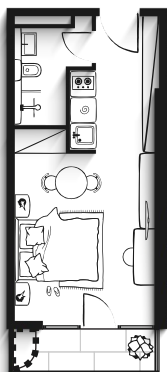




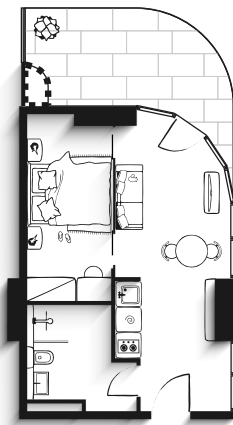
## ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ:

Апартаменты сдаются в премиум каркасе и с ремонтом.

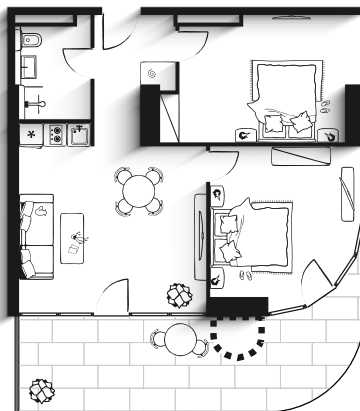
СТУДИЯ



ОДНА СПАЛЬНЯ



ДВЕ СПАЛЬНИ



ДВЕ СПАЛЬНИ  
С БАСЕЙНОМ



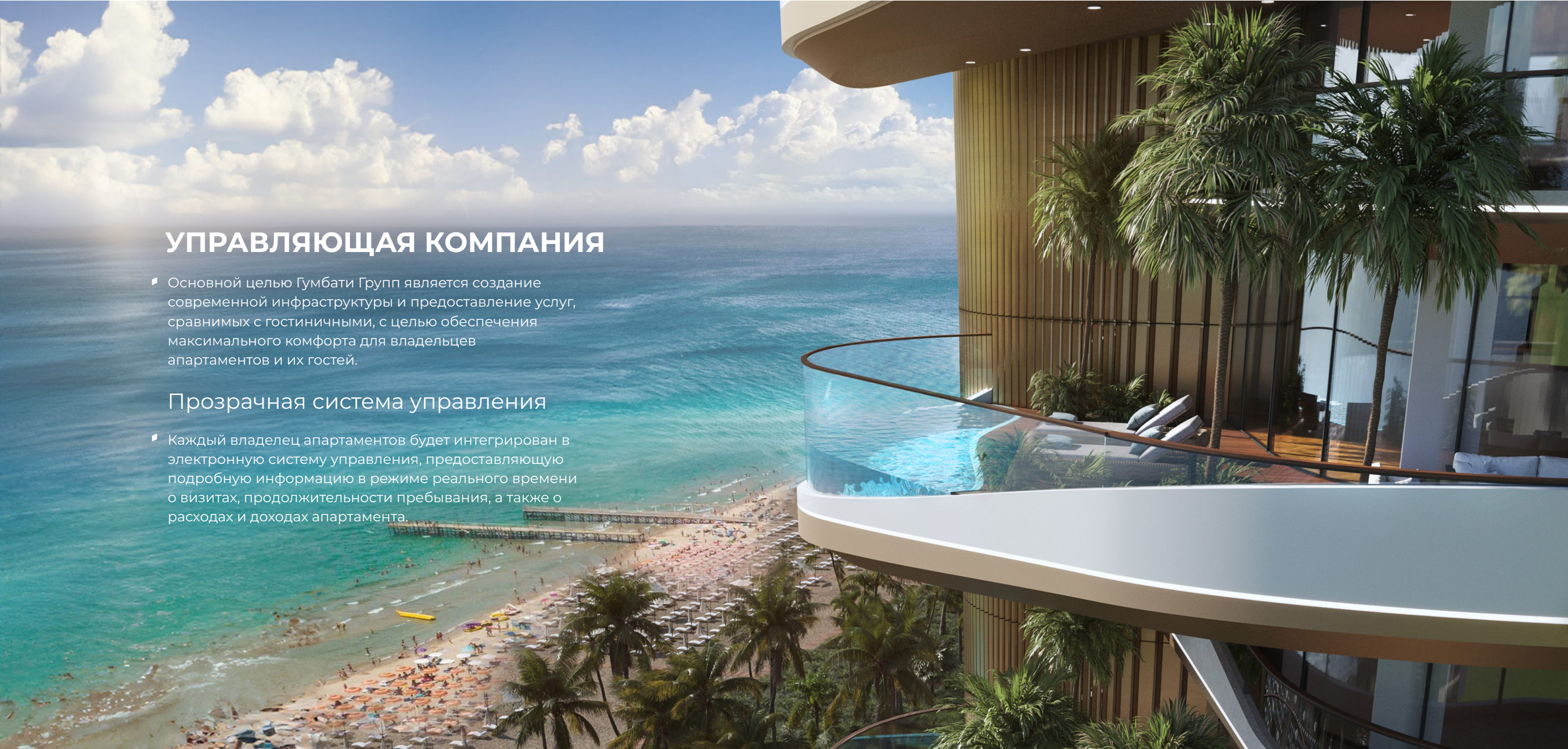


## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- Основной целью Гумбати Групп является создание современной инфраструктуры и предоставление услуг, сравнимых с гостиничными, с целью обеспечения максимального комфорта для владельцев апартаментов и их гостей.

### Прозрачная система управления

- Каждый владелец апартаментов будет интегрирован в электронную систему управления, предоставляющую подробную информацию в режиме реального времени о визитах, продолжительности пребывания, а также о расходах и доходах апартамента.





## ПРОГНОЗ

Минимальные инвестиции  
Годовой доход  
Тенденция к росту цен в году

### СТУДИЯ

**67 830\$**

15%

10%

### ОДНА СПАЛЬНЯ

**114 030\$**

15%

10%

### ДВЕ СПАЛЬНИ

**222 000\$**

15%

10%

### ДВЕ СПАЛЬНИ С БАССЕЙНОМ

**423 250\$**

15%

10%





## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

Перед завершением нового проекта «Гумбати Групп» составляет план в соответствии с продвижением строительства и динамикой роста цен.

<b>СТУДИЯ</b> 32.3m <sup>2</sup>	<b>ОДНА СПАЛЬНЯ</b> 54.3m <sup>2</sup>	<b>ДВЕ СПАЛЬНИ</b> 111m <sup>2</sup>	<b>ДВЕ СПАЛЬНИ С БАССЕЙНОМ</b> 169.3m <sup>2</sup>
Цена начального этапа <b>67 830\$</b>	Цена начального этапа <b>114 030\$</b>	Цена начального этапа <b>222 000\$</b>	Цена начального этапа <b>423 250\$</b>
Цена финального этапа <b>94 962\$</b>	Цена финального этапа <b>159 642\$</b>	Цена финального этапа <b>310 800\$</b>	Цена финального этапа <b>592 550\$</b>
Прибыль <b>27 132\$</b>	Прибыль <b>45 612\$</b>	Прибыль <b>88 800\$</b>	Прибыль <b>169 300\$</b>

Приобретая квартиру на начальном этапе строительства, владелец сэкономит **40%**.



## ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА:

Управляющая компания, а также администрация комплекса, обеспечивают следующие услуги в местах общего пользования:

- ▀ Регулярная уборка общих помещений
- ▀ Обслуживание внутренних / внешних пространств
- ▀ Эксплуатация / уборка лифтов
- ▀ Обслуживание систем видеонаблюдения
- ▀ Круглосуточная служба безопасности
- ▀ Управление апартаментами (аренда)
- ▀ Консьерж
- ▀ Администрация
- ▀ Уборка
- ▀ Прачечная / химчистка

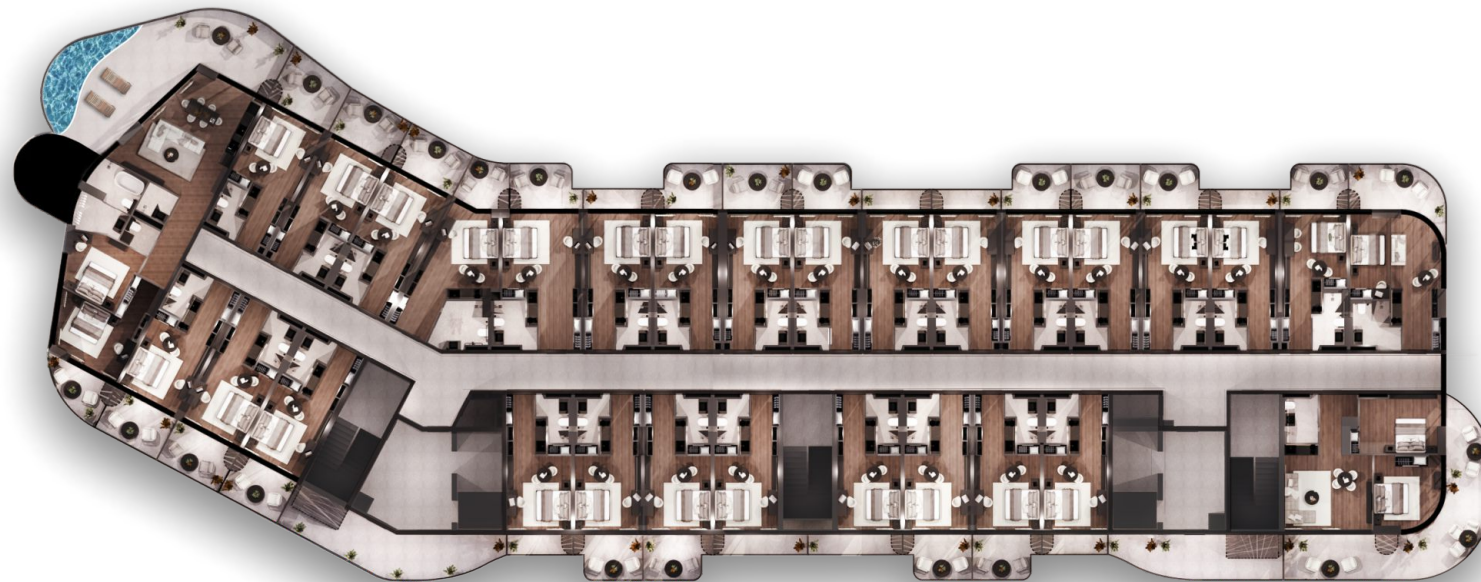




## ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА

- ▀ Студия - \$1,30
- ▀ Одна / Две спальни - \$1

Весь спектр предоставляемых услуг начинается с момента начала функционирования администрации.





## ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА

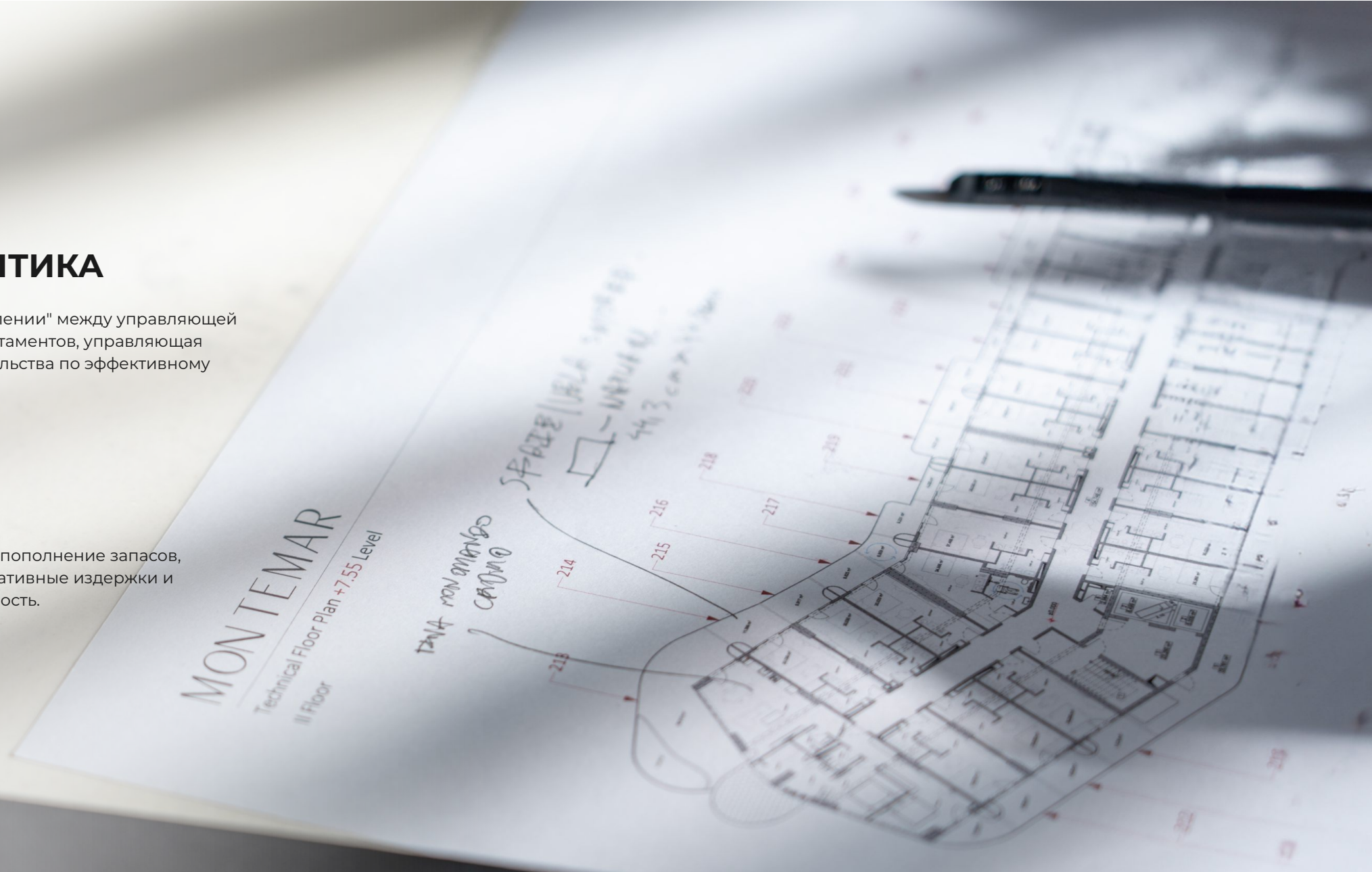
Согласно "Соглашению о Управлении" между управляющей компанией и владельцами апартаментов, управляющая компания берет на себя обязательства по эффективному управлению апартаментами.

### Процентное соотношение:

Владелец - 60%

Управляющая компания - 40%

Включает в себя обслуживание, пополнение запасов, рекламные расходы, административные издержки и подоходный налог на недвижимость.





## СТРОИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ

Проект будет реализован с использованием высоких стандартов строительства и материалов премиум-класса, включая:

- ▣ Вентилируемый фасад
- ▣ Алюминиевые двери / окна
- ▣ Стеклопакеты
- ▣ Лифты от компании OTIS / KONE / Mitsubishi
- ▣ Система центрального отопления и охлаждения VRF. Daikin / Mitsubishi





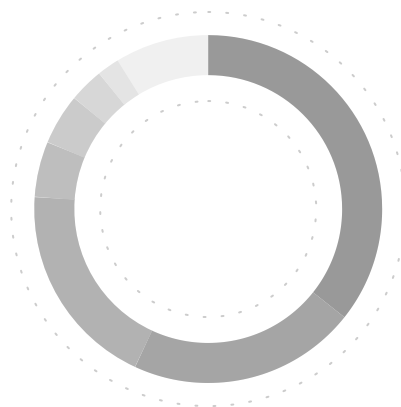
## СТАТИСТИКА 2023

Туристический потенциал Грузии и ее курортов постоянно растет, особенно лидера среди них - Батуми.

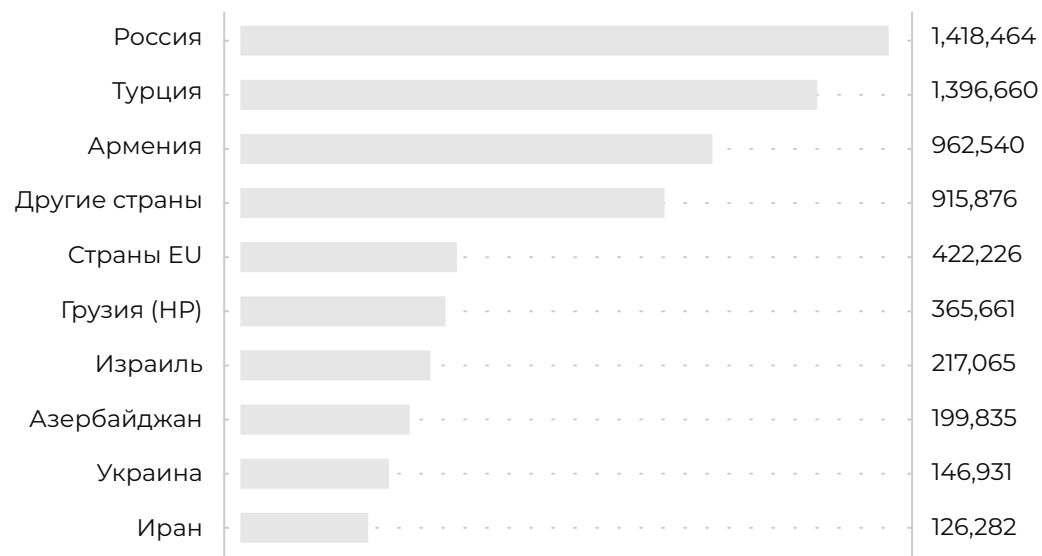
По данным на 2023 год, страну посетило более 6,1 миллиона туристов, при этом 51% из них предпочли апартаменты.

### Прямые иностранные инвестиции по секторам экономики в Грузии 2023

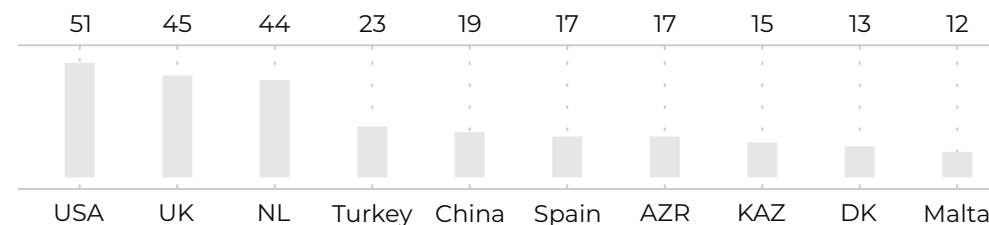
Недвижимость	35.6%
Финансовая и страховая деятельность	21.3%
Отдых, искусство и развлечения	19.2%
Обрабатывающая промышленность	5.1%
Транспорт и хранение	4.7%
Информация и коммуникация	3.3%
Строительство	2.1%
Остальная часть сектора	8.6%



### Топ-10 стран, посещенных иностранными посетителями в 2023 г.



### Топ стран инвесторов 3х кварталов 2023 г. Данные представлены в млн долларов США.







Строительно-девелоперская Компания  
с 1998 года ®

## О НАС

Компания Гумбати Групп начала свою деятельность в сфере строительства в 1998 году, завоевав доверие благодаря высоким стандартам строительства.

С 2005 года Гумбати Групп начала развивать новое направление в сфере недвижимости. Компания продолжает расти, предоставляя своим инвесторам высококачественные услуги и полный спектр обслуживания.

С 2019 года Гумбати Групп развивает сферу своей деятельности, предоставляя разнообразные услуги в своих апартаментах, включая гостиничный сервис.

Гумбати Групп является обладателем сертификата системы менеджмента качества ISO (9001-2015)

В 2021 году Гумбати Групп стала членом Международной федерации недвижимости (FIABCI).

## ПРОЕКТЫ

На сегодняшний день, Гумбати групп уже построила 1 000 000 м2 жилых и коммерческих помещений. Проекты компании отличаются высокими стандартами зданий, идеально адаптированными к типичной среде конкретного местоположения.

[www.gumbati.ge](http://www.gumbati.ge)



ТЕКУЩИЙ

**МОНТЕМАР**

Батуми, год завершения 2027 г.



**БУЛЬВАР ПОИНТ**

Батуми, год завершения 2024 г.



**ПОРТЛАЙН ОТ ГУМБАТИ**

Батуми, год завершения 2024 г.



**МИДТАУН**

Батуми, год завершения 2026 г.



**ГУМБАТИ РЕЗИДЕНЦИЯ**

Гонио, год завершения 2024 г.



Более чем **1 000 000 m<sup>2</sup>**

ЗАВЕРШЕННЫЙ



**ВРАТА БУЛЬВАРА**  
Батуми, Завершенный



**ГУМБАТИ В БАКУРИАНИ**  
Батуми, Завершенный



**РАЙОН ВЕРЕ**  
Тбилиси, Завершенный



**ГУМБАТИ НА ТАМАРАШВИЛИ**  
Тбилиси, Завершенный



**ГУМБАТИ НА АЛЛЕЕ**  
Батуми, Завершенный



**СУБТРОПИК СИТИ**  
Batumi, Completed



**ГУМБАТИ НА ГОРГАСАЛИ**  
Батуми, Завершенный



**ГУМБАТИ НА ГОРГИЛАДЗЕ**  
Батуми, Завершенный



**ГУМБАТИ НА ЛЕРМОНТОВ**  
Батуми, Завершенный



**ГУМБАТИ НА ЧАВЧАВАДЗЕ**  
Батуми, Завершенный



**ОЛИМПИЙСКИЙ КОМПЛЕКС**  
Тбилиси, Завершенный



**ВАКЕ РЕЗИДЕНС**  
Тбилиси, Завершенный