





# ГРУЗИЯ. НОВЫЙ РАССВЕТ.

Просыпайтесь в мире чудес. Первый в Грузии комплекс Pullman Residences включает в себя более 400 тщательно спроектированных резиденций на берегу моря, все с захватывающим видом на море, на одном из самых впечатляющих курортах страны.



Уникальная традиционная грузинская кухня и тысячелетняя традиция изготовления вина говорят о важности гостеприимства в Грузии, в стране, где каждого гостя принимают близко к сердцу. Процветающая экономика, природная красота и оживленная культура делают Грузию все более популярным местом для туристов, инвесторов в недвижимость и тех, кто ищет страну с выгодным для инвестора налоговым режимом. Эти преимущества делают Грузию идеальным местом для владения недвижимостью.



# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ БАТУМИ

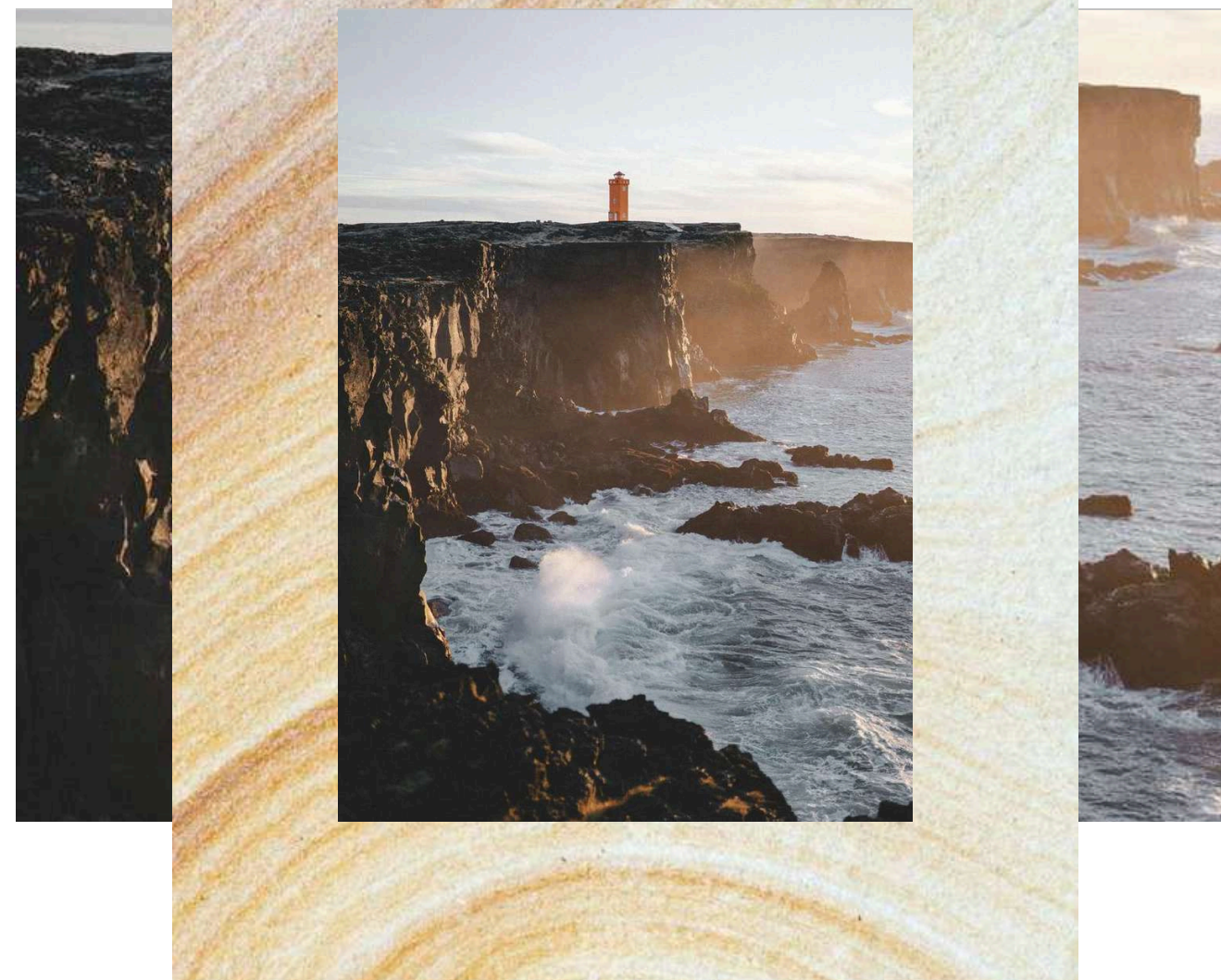
Расположенный на прибрежном курорте Цихисдзири, комплекс Pullman Residences в Petra Sea Resort предлагает как прекрасное чувство уединения, так и легкий доступ к близлежащему городу Батуми.

Известный как «Жемчужина Черного моря», этот древний субтропический грузинский город принимает гостей со всего мира уже более 2000 лет и остается главным прибрежным курортом в Грузии.\*

\*Награжден премией World Travel Awards в номинации «Ведущий развивающийся туристический центр Европы».



Расположенный в 350 км от столицы Тбилиси, Батуми легко доступен по воздуху, на машине, автобусе и поезде и может похвастаться богатым сочетанием пейзажей, древних культурных памятников, монастырей, средневековых мостов, озер, традиционным Старым Городом и уникальным ботаническим садом. В Батуми Вас ждуют потрясающие виды на море, а также доступ к трем национальным паркам, которые недавно были признаны объектами Всемирного природного наследия ЮНЕСКО. В Батуми высоко ценятся как архитектура, так и искусство. Настолько, что Батуми когда-то был известен как «Порто Франко» (свободный порт). Место, где европейская архитектура 19 века и отели эпохи "Прекрасной эпохи" (Бель Эпок) простираются от набережной города. Сегодня шпили старого города и современные башни по-прежнему украшают линию горизонта. Батуми получил множество наград за свою инвестиционную привлекательность, неоднократно завоевав звание лучшего инвестиционного города и заняв первое место в престижном рейтинге Forbes.\*

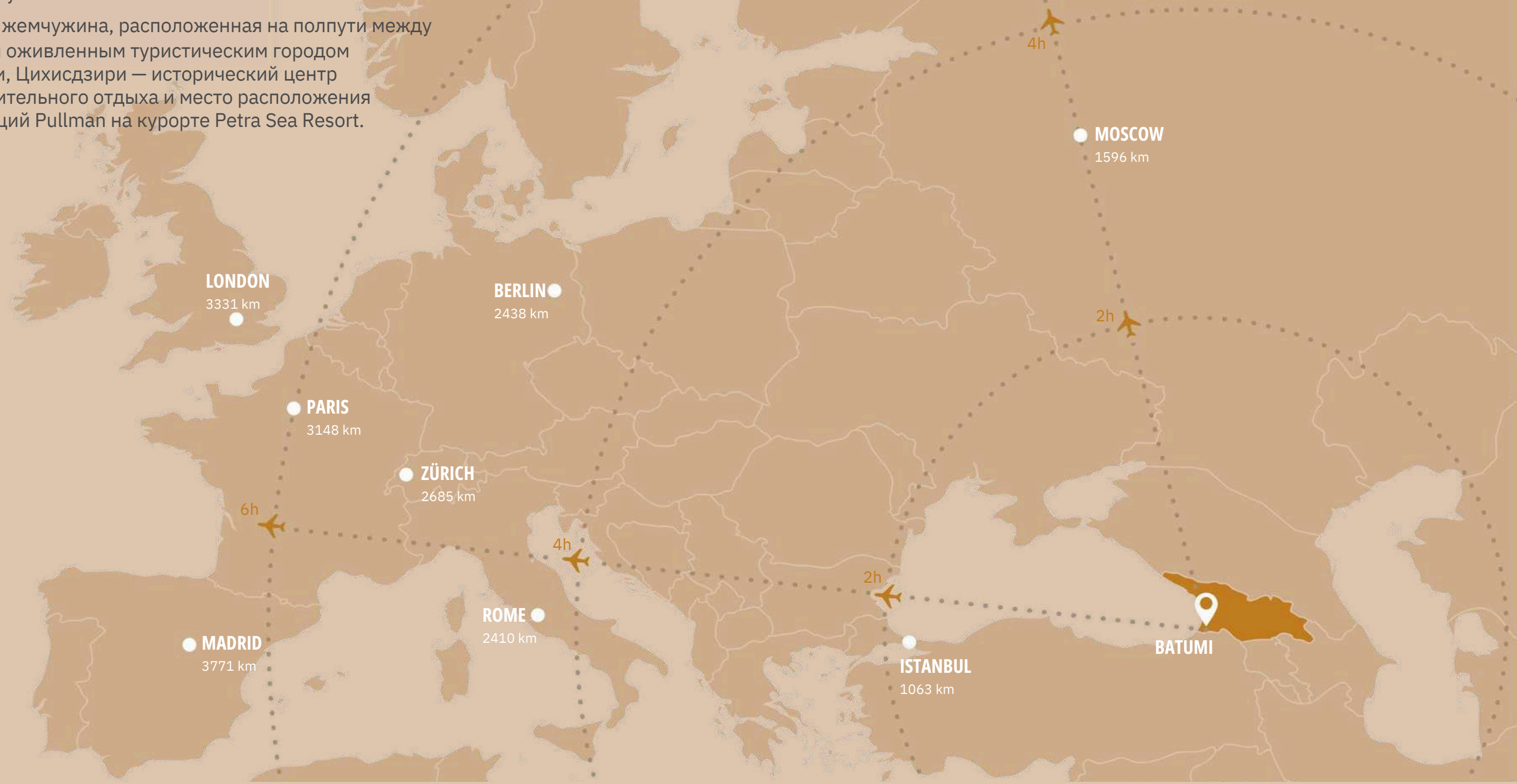




# ЦИХИСДЗИРИ - ЖЕМЧУЖИНА ЧЕРНОГО МОРЯ

Живописный прибрежный курорт Цихисдзир, привлекающий посетителей со всего мира, является идеальным местом для погружения в местные традиции и культуру.

Скрытая жемчужина, расположенная на полпути между Батуми и оживленным туристическим городом Кобулет, Цихисдзир — исторический центр оздоровительного отдыха и место расположения резиденций Pullman на курорте Petra Sea Resort.





Известный своими захватывающими зелеными холмами, украшенными цитрусовыми рощами, чайными плантациями и бамбуковыми тропами, Цихисдзири и его побережье являются местом поистине поразительной природной красоты. Курорт также может похвастаться выдающимся культурным и историческим наследием, с крепостью Петра, возвышающейся над ним. Эта крепость когда-то имела невероятное стратегическое и экономическое значение. Сегодня ее руины покрыты пышной зеленью, предоставляя посетителям прохладные навесы, скрывающие от летней жары. Цихисдзири — место, где можно расслабиться, наслаждаясь морским бризом, на залитых солнцем пляжах всего в нескольких шагах от колоритных местных ресторанов и рынков, которые вы не захотите пропустить.







## В СЕРДЦЕ КУРОРТА ПЕТРА СИ РЕЗОРТ

Каждый житель Pullman Residences, Batumi имеет полный и неограниченный доступ к знаковому курорту Petra Sea Resort. Престижный курорт на берегу моря, окруженный оазисом пальм и богатой флорой и фауной, с захватывающим видом на Черное море.

Расположенный в одном из самых популярных районов на побережье Черного моря, его прекрасные пляжи, зеленая природа и захватывающие виды создают атмосферу безмятежного отдыха от суеты жизни.

Этот новый проект устанавливает высокие стандарты роскошной жизни и отдыха.





# ИНФРАСТРУКТУРА КУРОРТА

Владельцы резиденции Pullman получают привилегированный доступ к следующим удобствам курорта:

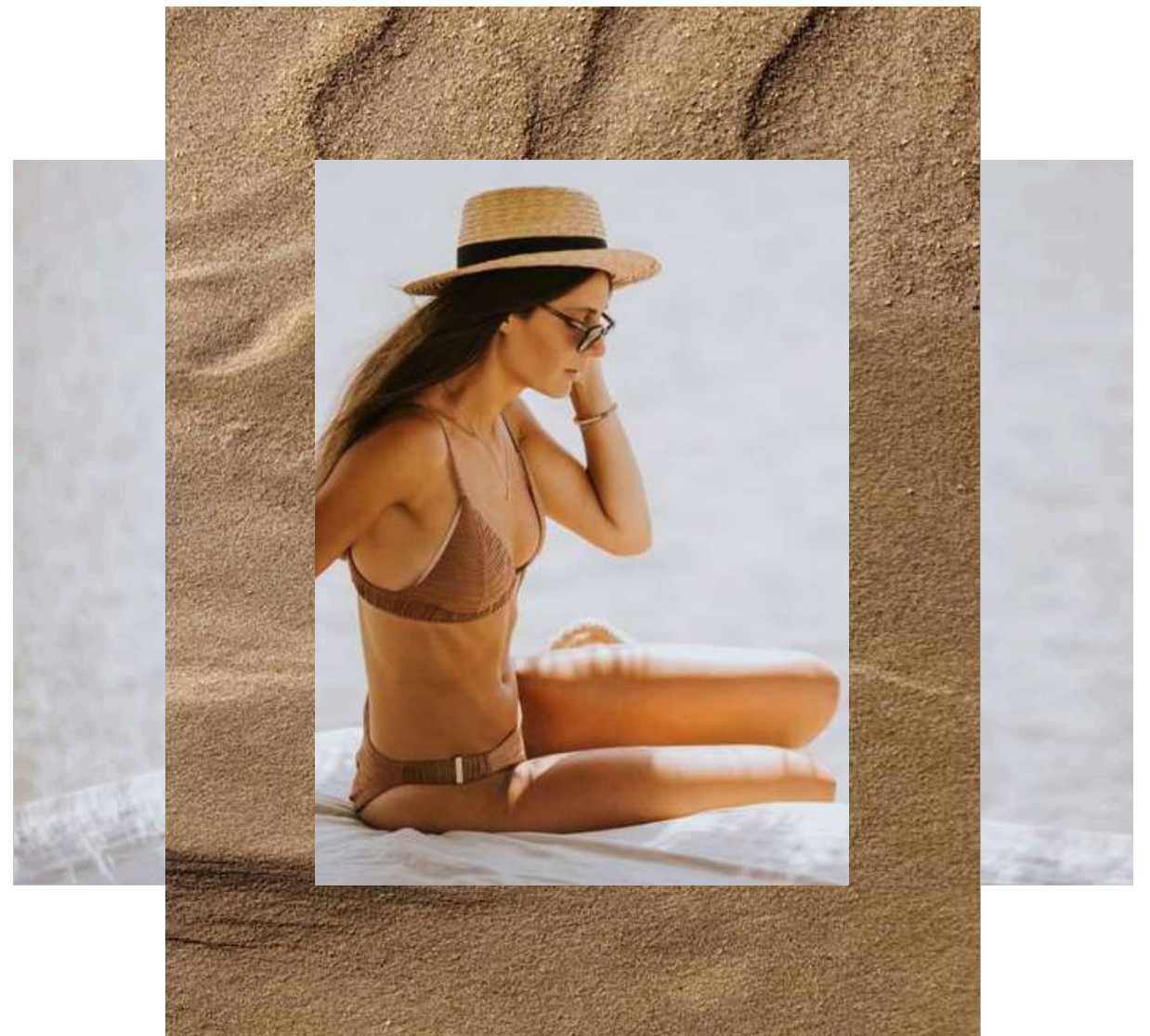
- Частный пляж
- Яхт-клуб
- Тренажерный зал
- Спа
- Кафе/рестораны
- Гостиная
- Магазины
- Казино
- Спортивные площадки
- Детские площадки и детский клуб
- Крытые и открытые бассейны







**В ЭТОМ ИДИЛЛИЧЕСКОМ МЕСТЕ  
ЗАБОТЫ И СТРЕСС ИСЧЕЗАЮТ,  
УСТУПАЯ ОЩУЩЕНИЮ МИРА И  
СПОКОЙСТВИЯ.**







## РЕЗИДЕНЦИИ

Pullman Residences, Batumi — это комплекс, где инструменты современного дизайна были использованы для создания привлекательных и комфортных общественных пространств и первоклассных удобств.

Услуг *à la carte* для владельцев резиденций включают в себя услуги шеф-повара, сомелье и, конечно, круглосуточный консьерж, который будет заботиться о ваших капризах. Комплекс включает в себя общие зоны, такие как лобби, ресторан, внутренний двор - оранжерею, где жители могут собираться и общаться, погружаясь дружелюбную и гостеприимную грузинскую культуру.





## ОТОБРАЖЕНИЕ ПРИРОДЫ В ИНТЕРЬЕРЕ РЕЗИДЕНЦИЙ

Каждый элемент курорта и резиденций был тщательно продуман, чтобы вызвать чувство бесконечной свободы через открытое пространство. Панорамные окна приносят внешнее внутрь, наполняя комнаты естественным солнечным светом и открывая потрясающий вид на море и ландшафт, одновременно уменьшая потребность в искусственном освещении и соединяя жителей с прекрасной местной природой. Вдохните свежий морской воздух на обширных балконах и террасах!

Каждая резиденция предлагает плавный переход между спальней, ванной комнатой, кухней и жилым пространством, а также балкон с изысканным видом на море. Каждая резиденция была спроектирована по эстетике бренда Pullman.

Открытые планировки не только добавляют ощущение простора, но и позволяют вам формировать собственное пространство в соответствии с вашими индивидуальными вкусами и предпочтениями.





## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Владельцы резиденций Pullman Residences получают привилегированный доступ к ряду частных удобств для эксклюзивного использования:

- Лобби с зоной отдыха, кафе и баром
- Тренажерный зал и зал для йоги
- Спа
- Крытый и открытый бассейн
- Ресторан
- Бар у бассейна
- Детский клуб





Все резиденции предлагают прекрасно оформленные интерьеры с захватывающим видом на Черное море. На следующих страницах показаны доступные типы резиденций от \$190,000 до \$1,160,000 USD.



#### **BLOCK A** 196 PULLMAN RESIDENCES

- 85 студий
- 78 двухкомнатных резиденций
- 29 трехкомнатных резиденций
- 4 четырехкомнатных резиденций
- 2 пентхауса

Покупатели имеют возможность приобрести:

- Резиденции с ремонтом
- Резиденции с "под ключ"

#### **BLOCK B** 225 PULLMAN LIVING APARTMENTS

- 180 студий
- 45 двухкомнатных резиденций
- 2 пентхауса

Эти готовые к сдаче в аренду резиденции полностью оборудованы "под ключ".



**ТВИН**

42 кв.м.



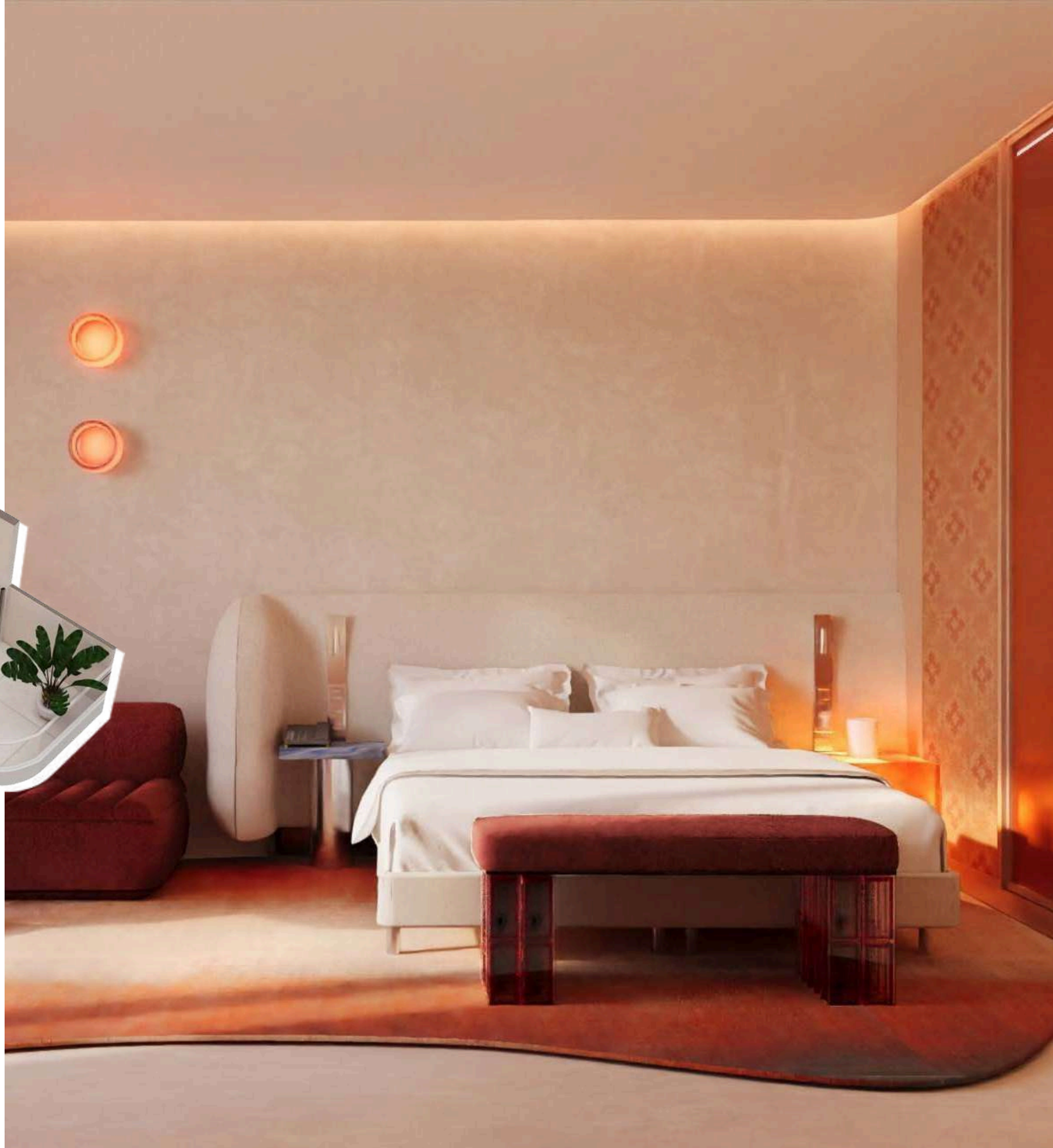
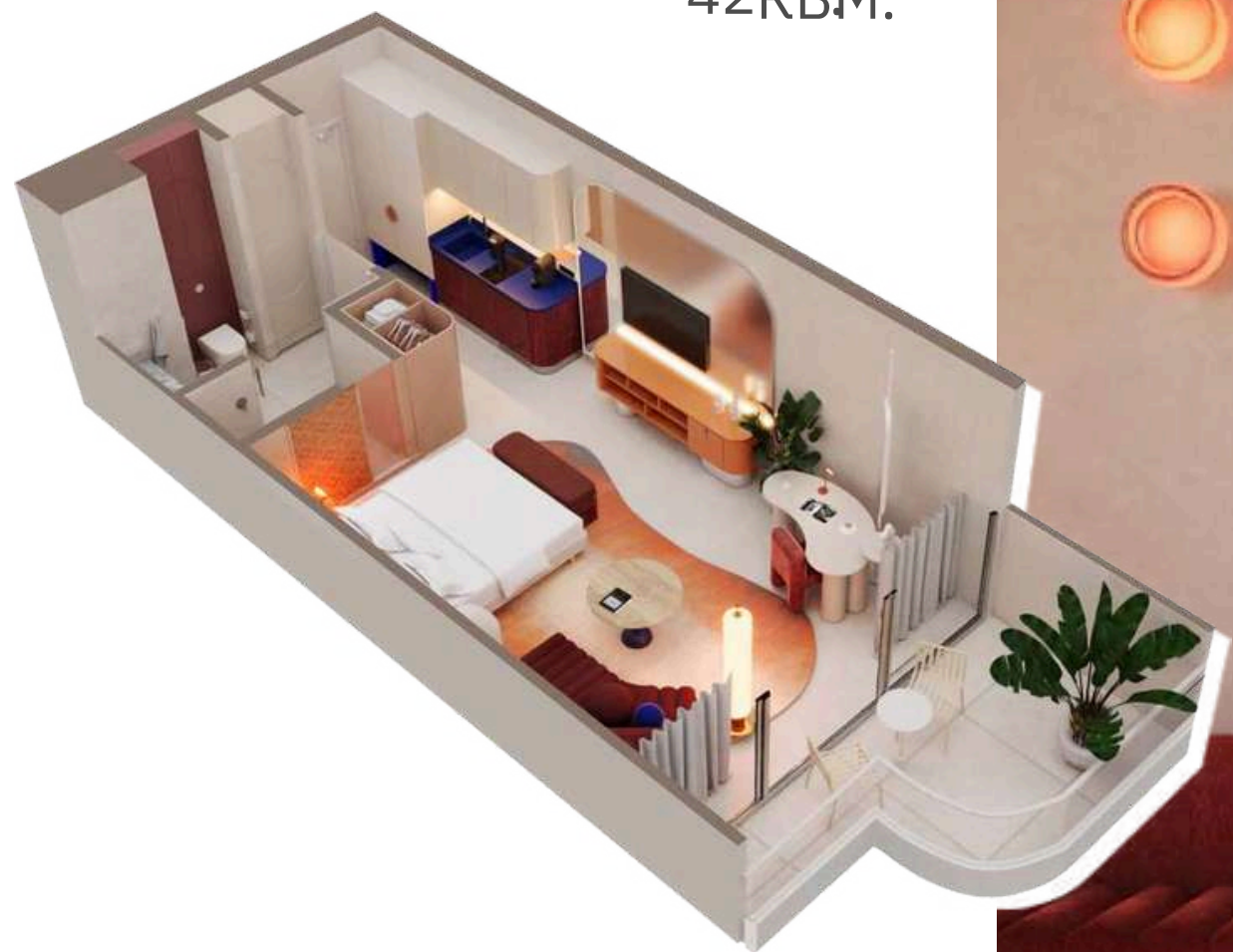




**СТУДИЯ**  
42 КВ.М.



**СТУДИЯ**  
**42КВМ.**







**ДВУХКОМНАТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ**

65 КВ.М.



**ТРЕХКОМНАТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ**

122 КВ.М.





# УСЛУГИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ РЕЗИДЕНЦИЙ

## ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

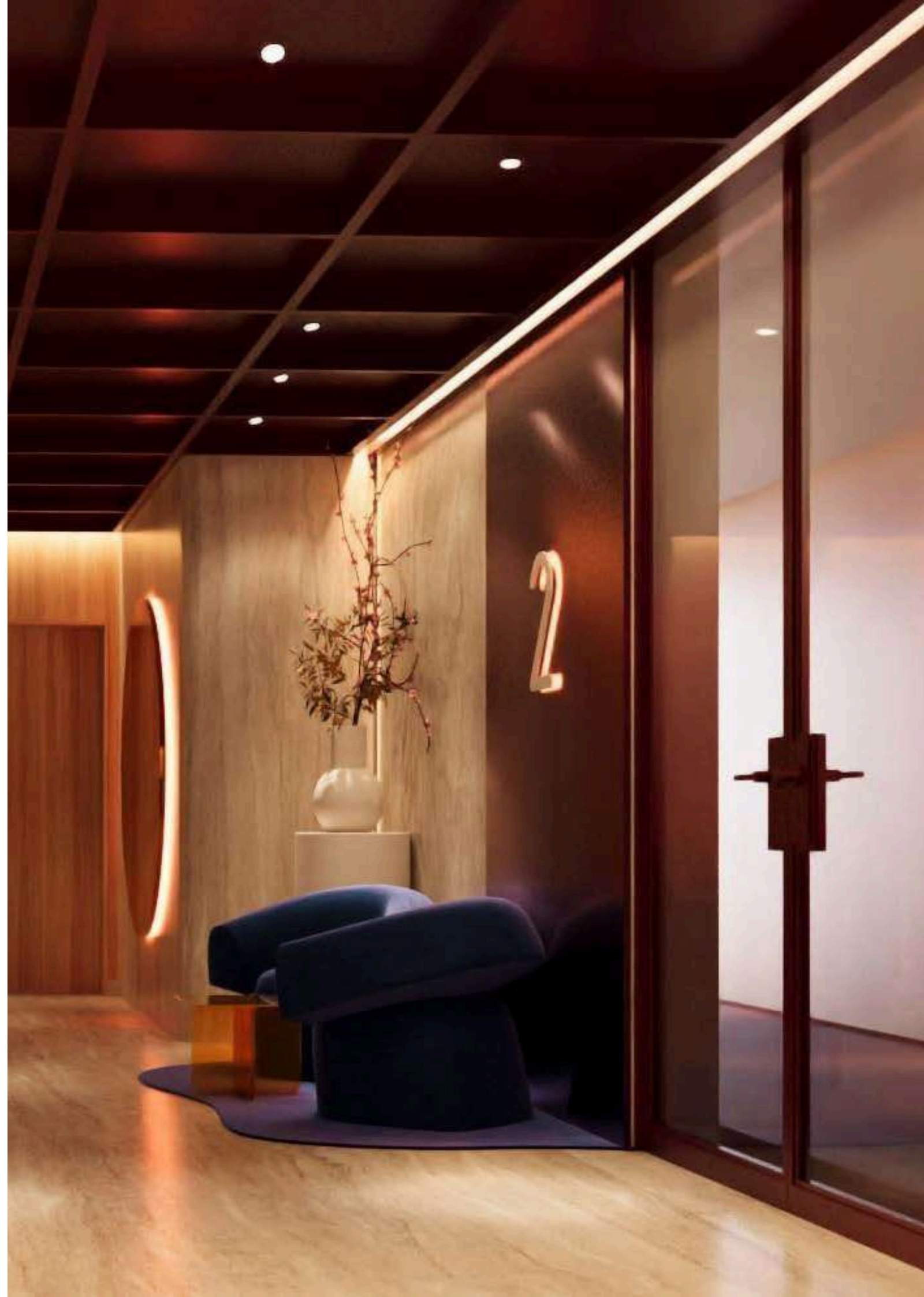
- Консьерж
- Швейцар и парковщик
- Охрана
- Лаундж для владельцев
- Участие в программе владельцев Ассог
- Техническое обслуживание общих зон
- Уборка общих зон
- Коммунальные услуги общих зон
- Интернет Wi-Fi в в общих зонах
- Страхование имущества (здание/общие зоны)



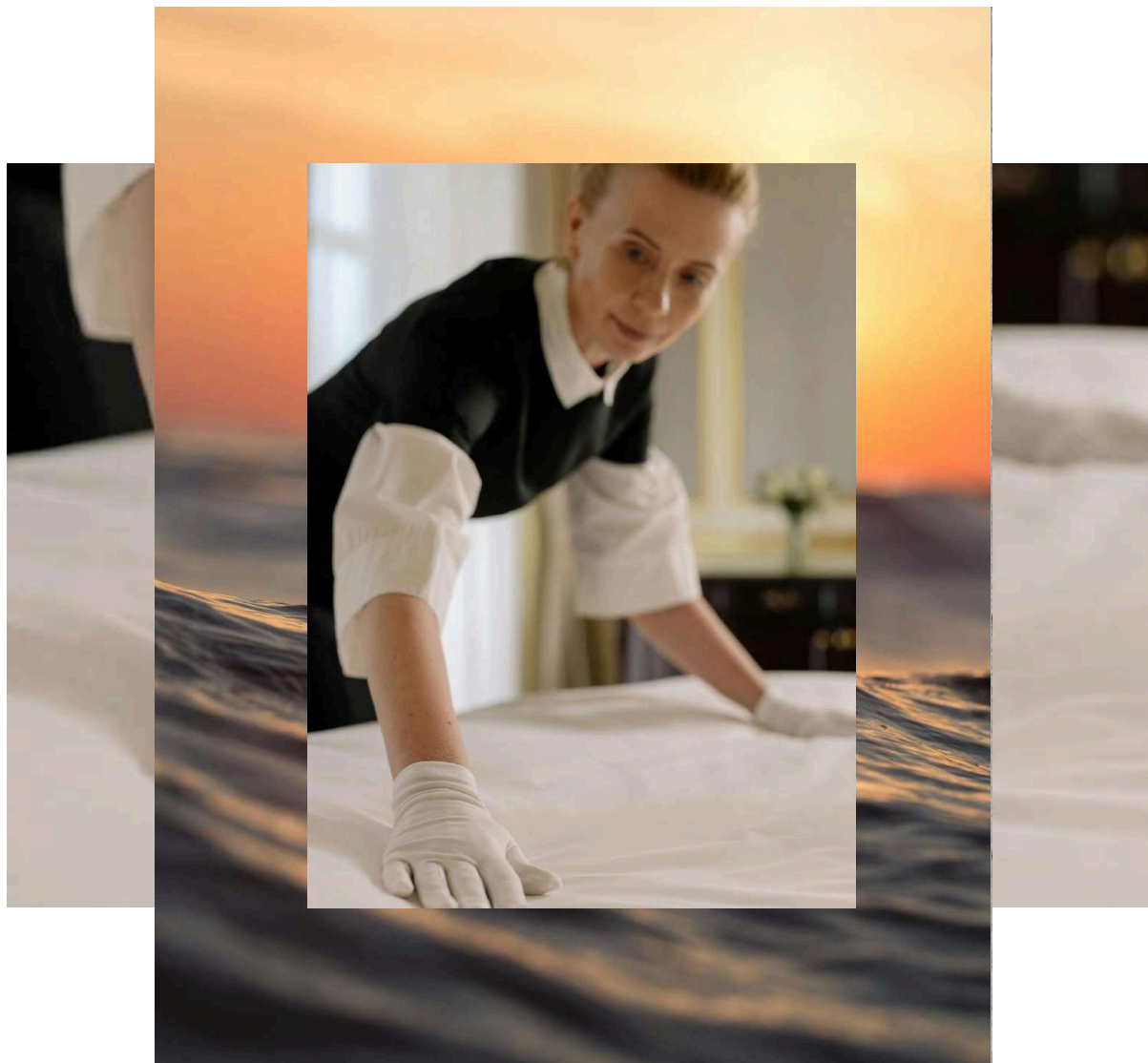
## УСЛУГИ A LA CARTE

- Кейтеринг в резиденции и личный шеф-повар
- Услуги сомелье в резиденции
- Химчистка и прачечная
- Услуги частного транспорта/лимузина
- Уборка в резиденции (ежедневная, еженедельная и т. д.)
- Техническое обслуживание в резиденции
- Пакет услуг по техническому обслуживанию «пока вас нет»
- Готовое решение по техническому обслуживанию в резиденции для резидентов, которые часто проживают в другом месте

\*Услуги A La Carte не являются обязательными и подлежат дополнительной оплате.







# УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Подтвержденный опыт бренда Pullman гарантирует, что управление отелем, резиденциями и развлекательной инфраструктурой будет осуществляться по исключительным стандартам, как и следует ожидать от ведущего гостиничного бренда. В конце концов, за последние 160 лет Pullman создал завидную международную репутацию бренда, выбираемого бесчисленным количеством туристов, знаменитостей и высокопоставленных лиц.

Владельцы резиденций могут расслабиться, зная, что преданные своему делу, профессионалы из команды управления недвижимостью, работающие в соответствии со строгими высокими стандартами Pullman, будут готовы позаботиться об их недвижимости круглый год.

Кроме того, для владельцев, желающих получать доход от своих резиденций, будет действовать дополнительная программа аренды управляемая Pullman Resort.



# ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ РЕЗИДЕНЦИЙ

Владельцы Pullman Residences Batumi получают право участвовать в Программе для Владельцев Accor, которая дает им статус VVIP в отелях Accor по всему миру.



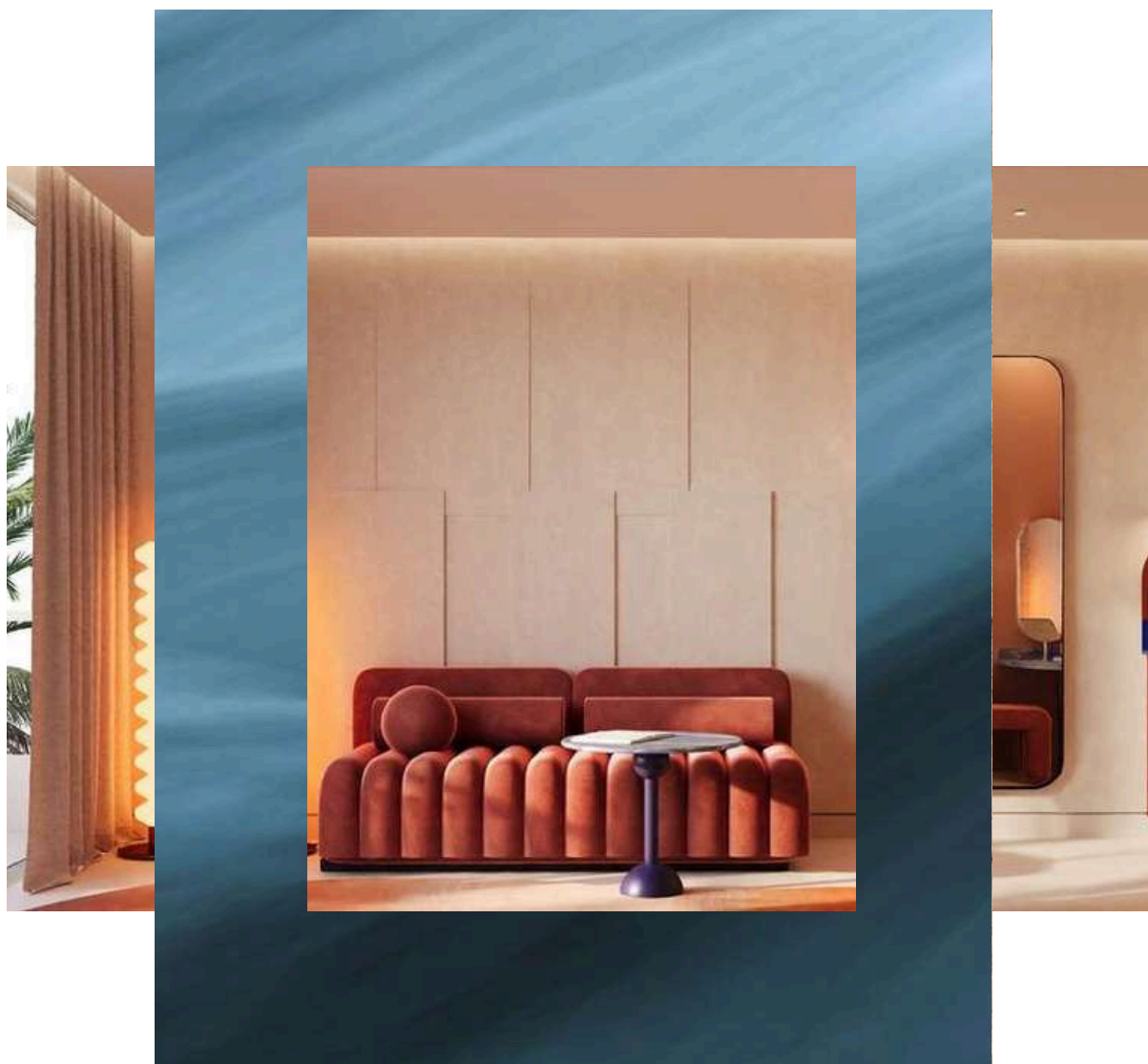
## ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ АССОР ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ:

- Статус платинового членства в ALL (Accor Live Limitless), известная программа лояльности Accor, которая предоставляет повышение класса обслуживания, льготные тарифы и другие преимущества в участвующих отелях Accor по всему миру\*
- Автоматический апгрейд по прибытии в более чем 5500 отелей и курортов по всему миру\*
- Служба бронирования VIP, предлагающая поддержку в планировании поездок по глобальной сети отелей, курортов Accor.
- 20% скидка от лучшей доступной цены по всему миру в участвующих отелях и курортах Accor

\* Право на участие сохраняется до тех пор, пока покупатель владеет недвижимостью под брендом Accor, при условии оплаты ежегодного сбора по владению жильём и платы за обслуживание недвижимости, взимаемую со всех владельцев жильёв.



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ НА РАННЕЙ СТАДИИ ПРОЕКТА:



## БОЛЕЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ

В случае Pullman Residences разница в цене между готовой к заселению недвижимостью и строящейся недвижимостью может составлять от 100 до 150%.

## ГИБКОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ

В случае готового объекта покупатель должен оплатить всю сумму сразу, в случае строящегося объекта возможна рассрочка платежа.

## БОЛЕЕ ВЫСОКИЙ ТЕМП

### РОСТА ЦЕН

По мере строительства объекта недвижимости его цена также увеличивается. Более того, в этот период развитие окружающей инфраструктуры также увеличивает стоимость недвижимости.

## ДОХОД ОТ АРЕНДЫ

С высоким спросом на арендуемую недвижимость в Батуми, Аджария, покупатели могут приобрести недвижимость с намерением сдать ее в аренду после завершения строительства. Это может обеспечить постоянный поток дохода, а также потенциальную долгосрочную инвестицию, которая может вырасти в цене с течением времени.







# PULLMAN

Имя Pullman связано с сущностью инноваций и безграничного прогресса. История Pullman - это история, которая определила элитный образ жизни и продолжает это делать. Имея более 150 объектов по всему миру, Pullman Hotels & Resorts сохраняет тот же молодой дух сегодня, как и тогда, когда он был запущен более 160 лет назад как инновационный и новаторский туристический бренд, что, возможно, делает Pullman старейшим брендом гостеприимства в мире.

Вдохновленные страстью к искусству и фитнесу, Pullman Hotels and Residences используют яркий дизайн и самые современные технологии, чтобы обеспечить энергичный и обогащающий опыт.







## PULLMAN HOTELS & RESORTS

Современный бренд для нового поколения глобальных визионеров. Как ведущий мировой гостиничный бренд, известный современным дизайном и отличительными концепциями, воплощенными во всех своих проектах, Pullman с гордостью получает впечатляющие 200 престижных отраслевых наград каждый год.





## ACCOR

Ассор — ведущая в мире группа в сфере гостеприимства с более чем 5500 объектами недвижимости в более чем 110 странах. Ассор — крупнейший гостиничный оператор в Европе, которая с более чем 140 действующими и находящимися в разработке проектами занимает 2-е место в мире по брендированным резиденциям. Благодаря многолетнему опыту в предоставлении услуг гостеприимства класса люкс владельцы Pullman Resort & Residences, Vatumi могут быть уверены в проверенном опыте управления курортами и исключительном обслуживании.

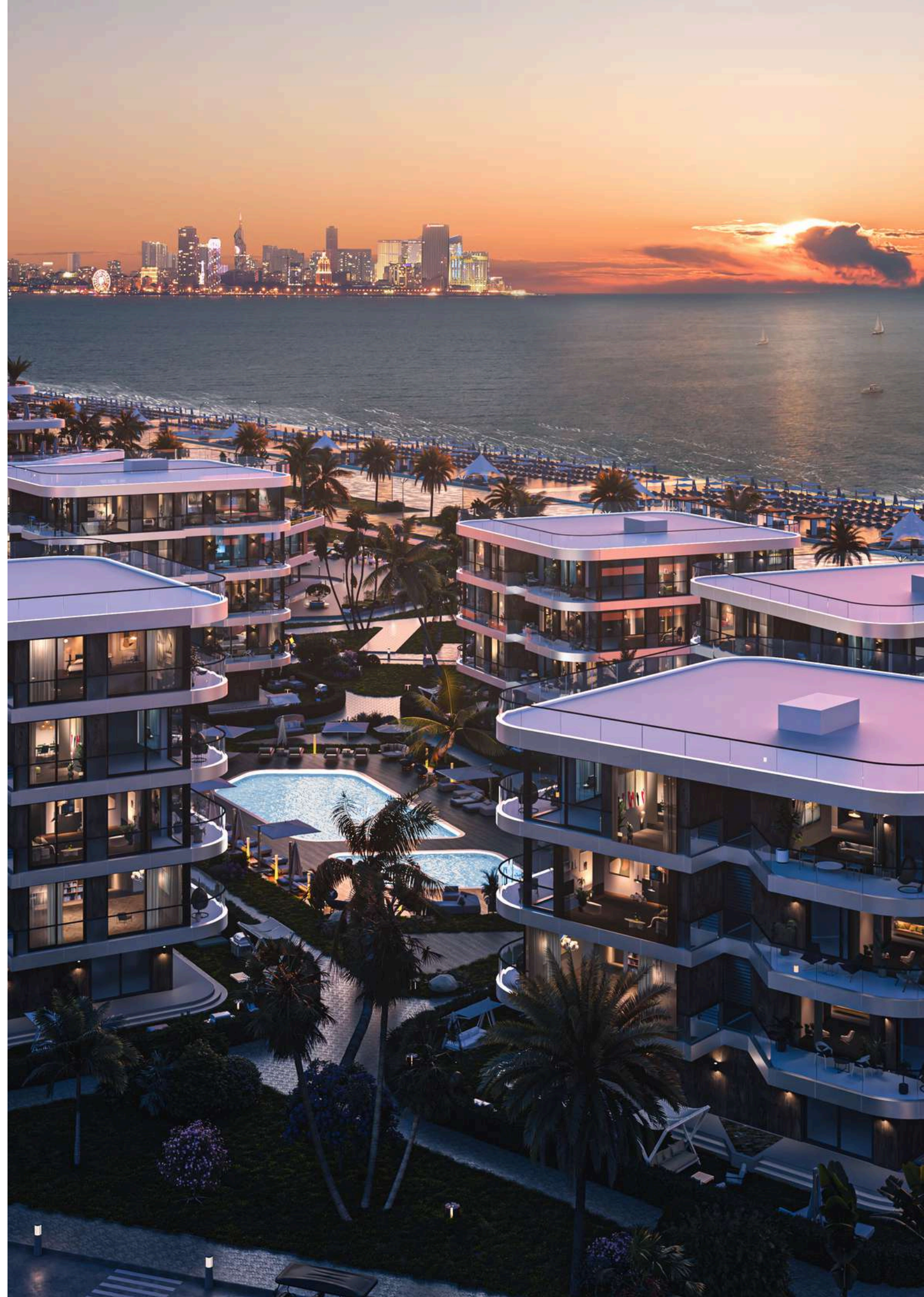




# PETRA GROUP

Petra Group является одной из крупнейших девелоперских компаний в Грузии. Основанная с целью компании преобразовать сферу недвижимости и гостеприимства в Грузии, устанавливая новые стандарты в развитии курортов. Как флагманский проект, Petra Sea Resort является примером преданности качеству и инновациям. Petra Group не только приносит обширный опыт в развитие крупномасштабных курортов, но и показывает приверженность высоким стандартам и инновационному дизайну.

PETRA  
G R O U P



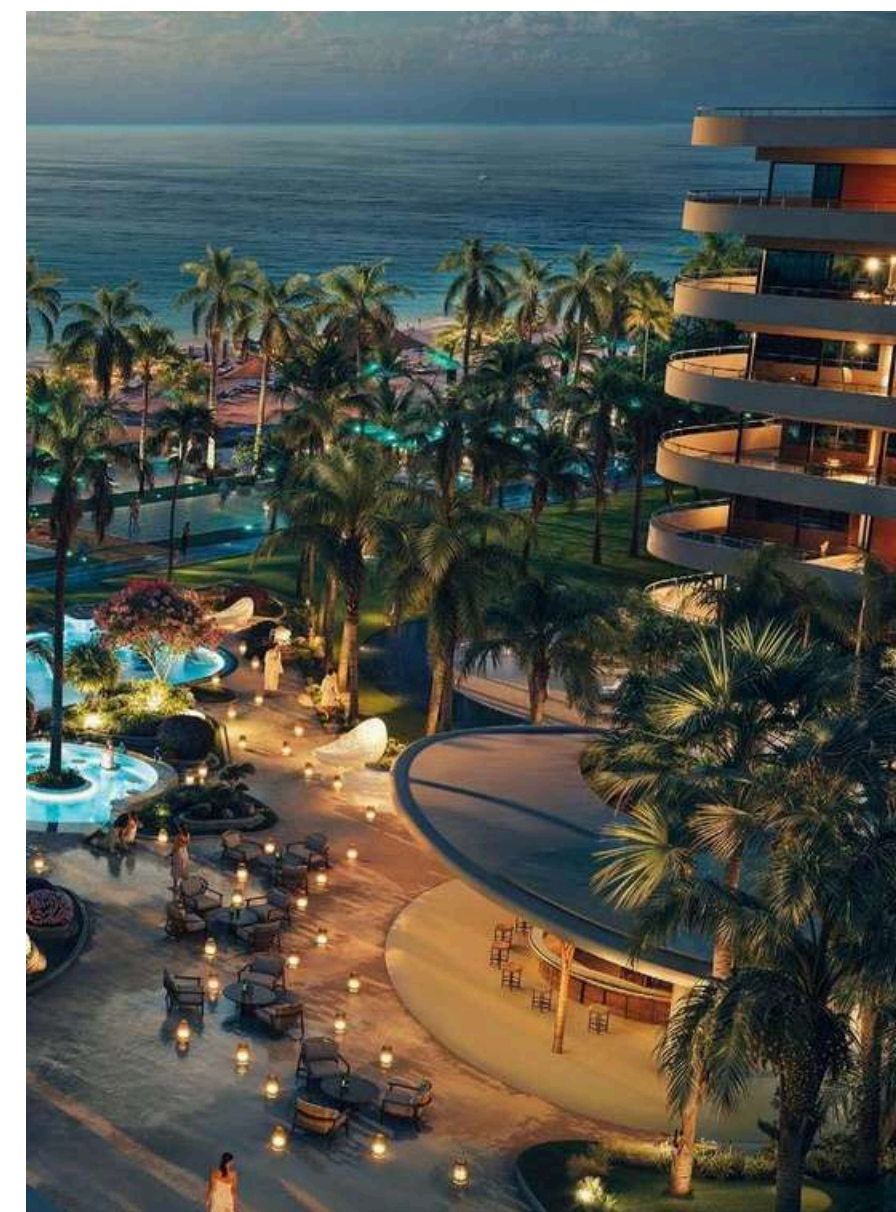


# ГРУЗИЯ

Грузия — это страна, которая развивается в гармонии с нежным течением природы. Место, где вы можете раствориться в первоклассной обстановке, потрясающих частных пляжах, ярких открытых пространствах и круглосуточном специализированном обслуживании от Pullman, одного из ведущих мировых гостиничных брендов.

Это ваш шанс стать владельцем дома в месте, которое будет продолжать очаровывать и развиваться для будущих поколений.

Добро пожаловать в Pullman Residences, Батуми.



Настоящая презентация подготовлена для предоставления сторонам общего обзора преимуществ владения недвижимостью в Pullman Residences, Petra Sea Resort, Batumi; она предназначена только для маркетинговых целей и должна рассматриваться вместе с договором и заявлениями о раскрытии информации для покупки резиденции в Pullman Resort & Residences, Petra Sea Resort, Batumi. Любой покупатель резиденции не должен полагаться на информацию в настоящей Презентации и должен ссылаться на Договорные документы, поскольку они содержат важную дополнительную информацию и подробности по вопросам, упомянутым в настоящей Презентации. Если есть несоответствия и/или различия между Договорными документами и настоящей Презентацией, то Договорные документы имеют преимущественную силу.

Pullman Residences, Petra Sea Resort, Batumi («Жилой проект») не принадлежит, не разрабатывается и не продается Accor S.A. или ее аффилированными лицами. Petra Sea Resort («Лицензиат») находится в независимом владении и управлении и несет исключительную ответственность за владение, разработку и эксплуатацию Жилого проекта. Лицензиат использует бренд Pullman и определенные товарные знаки в соответствии с ограниченной, неисключительной, непередаваемой и несублицизируемой лицензией от Accor Services Poland Sp. z o.o. (аффилированное лицо Accor S.A.). При определенных обстоятельствах лицензия может быть прекращена или отозвана в соответствии с ее условиями, и в этом случае ни отдельные жилые дома («Резиденции»), ни какая-либо часть Жилого проекта не будут идентифицированы как проект под брендом Pullman или не будут иметь никаких прав на использование товарных знаков Pullman. Ни Accor Services Poland Sp. z o.o., ни Accor S.A. не делают никаких заявлений или гарантий в отношении Резиденций или Жилого проекта и не несут ответственности за маркетинговую практику, рекламу и торговые заявления Лицензиата, включая веб-сайт(ы), созданные в отношении Резиденций или Жилого проекта.



