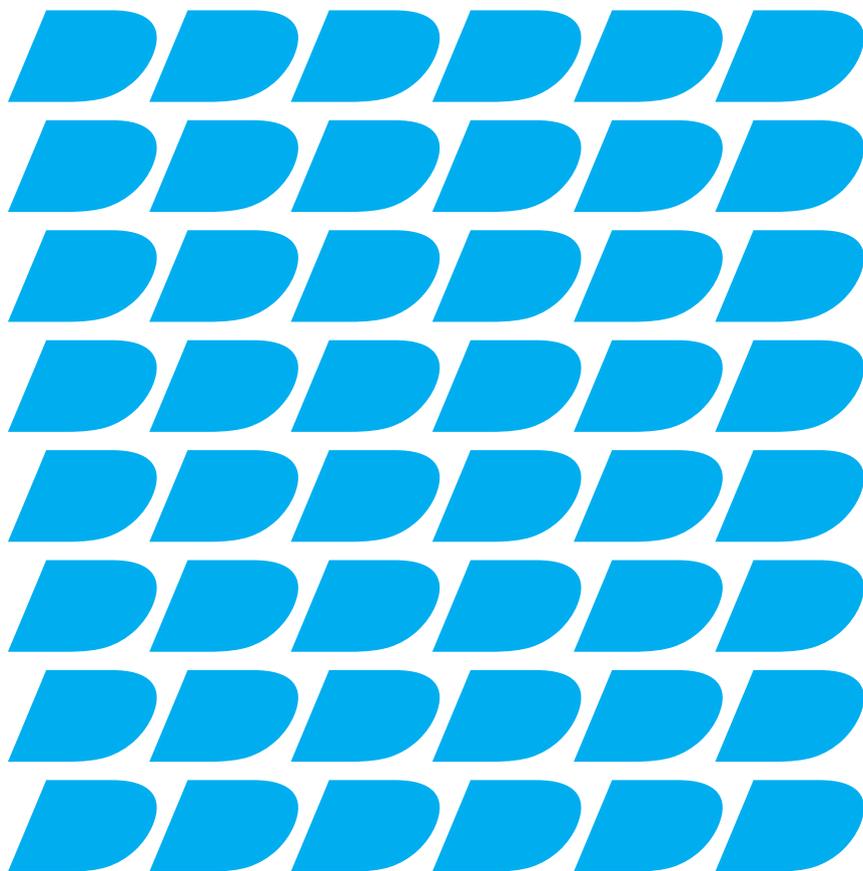


AIMEZ DUBAÏ
VIVEZ VOTRE VIE
AVEC DAMAC



DAMAC

Live the luxury

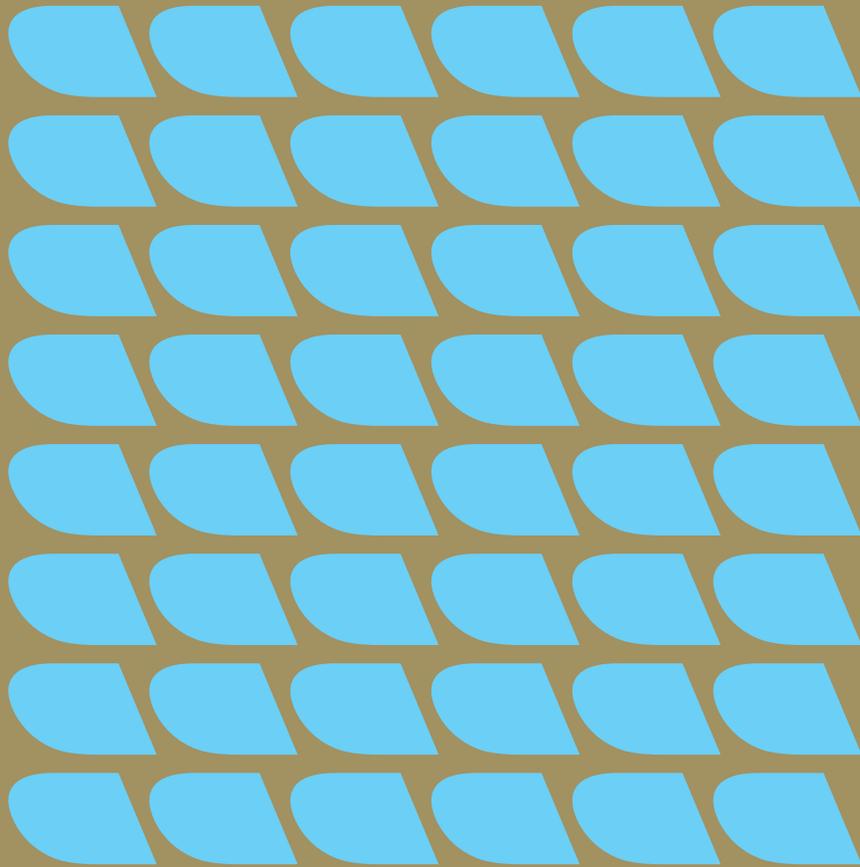
BIENVENUE DANS CETTE VILLE DE RÊVE



Voici la ville où tout est possible. Profitez de la vie de luxe, des plages paradisiaques et du riche patrimoine arabe de Dubaï, une ville qui accueille plus de 200 nationalités et qui est facilement accessible, où que vous soyez dans le monde.

Il y fait beau toute l'année et l'environnement sûr et familial vous permettra de vous adonner à vos loisirs préférés : shopping dans les meilleures boutiques, bons repas au restaurant et autres divertissements.

Il est facile d'y faire des affaires et l'économie stable, tout comme l'exonération fiscale, font de Dubaï l'une des destinations préférées au monde.





Bienvenue dans cette ville de rêve

Voici la ville où tout est possible. Profitez de la vie de luxe, des plages paradisiaques et du riche patrimoine arabe de Dubaï, une ville qui accueille plus de 200 nationalités et qui est facilement accessible, où que vous soyez dans le monde.

Il y fait beau toute l'année et l'environnement sûr et familial vous permettra de vous adonner à vos loisirs préférés : shopping dans les meilleures boutiques, bons repas au restaurant et autres divertissements.

Il est facile d'y faire des affaires et l'économie stable, tout comme l'exonération fiscale, font de Dubaï l'une des destinations préférées au monde.

Dubaï - Faits et chiffres



Plus de 27 373 transactions immobilières, qui représentent une valeur totale de 61,97 milliards de dirhams des EAU, ont été enregistrées au cours du premier semestre de l'année 2021.

– Property Finder, EAU



Les EAU figurent à la 2^e place du classement des pays les plus sûrs au monde en 2021.

– Arabian Business



La première destination touristique au monde en 2021.

– Kuoni (agence de voyages mondiale)



Le pays qui compte le plus de personnes vaccinées au monde : 72,1 % de sa population et plus de 15,5 millions de doses administrées.

– Bloomberg (juillet 2021)



Prévision de croissance du PIB de 3,8 % à Dubaï et pour 2022.

– Fonds Monétaire International (FMI)

L'économie des EAU a obtenu la notation de « Aa2 Perspective stable » en raison du lancement rapide de la campagne de vaccination contre la Covid-19.

– Moody's Investor Service

Dubaï - Faits et chiffres



Dubaï a accueilli 2,5 millions de visiteurs entre janvier et juin 2021

– Dubai Tourism and Commerce Marketing (DTCM)

La fréquentation hôtelière à Dubaï était de 61,9 % en juin, ce qui représente une amélioration de 13 % par rapport à juin 2020.

– STR (Spécialiste en données et analyses pour le secteur hôtelier)

L'augmentation de la demande, en raison de l'Expo 2020, entraînera l'ouverture de 12 000 nouvelles chambres à Dubaï.

– Jones Lang LaSalle (Experts sur le marché immobilier mondial)

Le nombre de réservations d'hôtel à Dubaï a augmenté de 44,5 % au cours du premier semestre de l'année 2021.

– Dubai Tourism and Commerce Marketing (DTCM)

Pourquoi investir à Dubaï



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Venir à Dubaï permet de réduire le temps et les distances entre l'Europe, l'Asie et l'Afrique et de bénéficier d'un accès facile aux principaux marchés émergents dans le monde.



LA CRÉATION D'ENTREPRISE SIMPLIFIÉE

Les zones franches offrent également aux entreprises les avantages suivants : la pleine propriété étrangère, le dédouanement à l'importation, le rapatriement complet des capitaux et des bénéfices et l'exonération de tout impôt sur les revenus et les bénéfices.



LA SÉCURITÉ

Selon l'indice de compétitivité mondiale du Forum économique mondial de l'année 2018, les EAU font partie des pays où il est le plus sûr de vivre.



DES INFRASTRUCTURES DE CLASSE MONDIALE

L'investissement massif de Dubaï dans les transports, les télécommunications et les infrastructures industrielles a su attirer de nombreuses entreprises internationales.



UNE MONNAIE STABLE

Le dirham des EAU est arrimé au dollar américain, une valeur sûre et reconnue dans le monde entier, ce qui apporte équilibre et croissance à la valeur de la monnaie et garantit une certaine stabilité aux importations et aux exportations.



UN SYSTÈME OUVERT ET LIBRE

Une politique économique ouverte, un contrôle de l'État minimal et une régulation du secteur privé ont rendu les EAU particulièrement attrayants pour les investissements directs étrangers (IDE).



UN MARCHÉ IMMOBILIER EXTRÊMEMENT LIQUIDE

D'un point de vue logistique, les propriétés immobilières à Dubaï sont relativement bon marché et il est facile d'y investir. Les points suivants favorisent également l'extrême liquidité du marché immobilier :

- Certains des rendements locatifs les plus élevés au monde
- La forte croissance du capital
- Des solutions de financement faciles à obtenir

Le monde entier ne doute plus de la qualité de vie à Dubaï et désire en profiter, ce qui a su diversifier la clientèle du marché immobilier. Et les agences immobilières, bien établies, facilitent également la revente des propriétés.



DES AVANTAGES FISCAUX

Dubaï n'impose aucun impôt sur le revenu à ses résidents ni aucune taxe sur la valeur ajoutée (TVA) sur les investissements immobiliers, ce qui fait d'elle un endroit où il fait bon vivre et investir.

Selon l'indice de compétitivité mondiale du Forum économique mondial de l'année 2018, les EAU sont le pays le plus stable sur le plan macroéconomique.



DAMAC : un nom synonyme de Dubaï



Création en 2002

Concepteur et constructeur de résidences haut de gamme

Propose des biens dans le secteur de l'immobilier, de l'hôtellerie et dans des apparts hôtels de marque

Près de 35 000 résidences déjà livrées*

Plus de 33 000 résidences en cours de développement*

Nous mettons l'accent sur le luxe et la qualité.

Présence mondiale notamment au Qatar, en Arabie saoudite, en Jordanie, au Liban, au Canada, aux Maldives et au Royaume-Uni.

*Chiffres en date du 30 juin 2021.

DAMAC

Live the luxury



En quelques années, la silhouette de la ville de Dubaï est devenue l'une des plus admirées et des plus appréciées au monde. La ville est reconnaissable à ses structures et autres édifices emblématiques, ce à quoi Damac Properties contribue, de par ses concepts novateurs et ses goûts architecturaux.

À ce jour, DAMAC Properties a livré près de 35 000 unités et son portefeuille de projets de développement contient environ 33 000 autres projets planifiés ou en voie de construction.*

Les projets de DAMAC doivent la richesse de leur concept et des détails à notre association avec les meilleurs artisans et artisanes, mais aussi à notre partenariat avec les marques les plus prestigieuses dans le domaine de la mode et du design, ce qui nous permet d'introduire de nouveaux et fascinants concepts sur le marché.

Des communautés internationales de golf en collaboration avec

TRUMP
THE TRUMP ORGANIZATION

Résidences de luxe qui bénéficient d'intérieurs conçus par des maisons de mode italiennes

VERSACE
HOME

FENDI
CASA

Justcavalli

Des concepts uniques en collaboration avec

روتانا
Rotana

Paramount
Paramount Hotels & Resorts

Radisson

Responsabilité sociale des entreprises



مؤسسة حسين سجاواني - داماك الخيرية
HUSSAIN SAJWANI - DAMAC FOUNDATION

La Hussain Sajwani - DAMAC Foundation, initiative conjointe entre le DAMAC Group et son PDG, met l'accent sur la philanthropie et la responsabilité sociale des entreprises. Elle soutient et parraine maintenant l'initiative « One Million Arab Coders initiative » (un million de programmeurs arabes) lancée par le vice-président des Émirats arabes unis, Premier ministre et émir de Dubaï, Son Altesse le cheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum. Cette initiative vise à former et à développer les compétences de la société dans le domaine de la programmation, pour un meilleur avenir.

Comment acquérir une propriété à Dubaï

Les entreprises (propriété partielle ou entière) et ressortissants étrangers ont le droit d'acheter et de posséder une propriété immobilière dans plusieurs secteurs de Dubaï sans qu'il soit nécessaire de détenir un permis de séjour ou tout autre permis similaire.



Procédures

Les procédures pour le transfert de la propriété d'un bien réglé en liquide sont les suivantes :

L'acheteur et le vendeur s'entendent sur les modalités (avec ou sans l'aide d'un agent immobilier ou d'un avocat)

Signature de l'accord de vente ou du mémorandum d'entente et paiement d'une avance (normalement 10 % du prix).

Si tous les frais de service et factures de maintenance ont été entièrement réglés, le développeur émet le certificat de non-objection ou NOC (moyennant des frais).

L'acheteur et le vendeur se rendent au Dubai Land Department (DLD) pour le transfert officiel de la propriété du bien, avec le NOC, mais aussi aux fins suivantes :

1. Paiement des frais d'enregistrement et autres frais
2. Paiement du prix d'achat, sous la forme d'un chèque certifié, payable au vendeur à la date du transfert
3. Émission d'un nouvel acte de propriété au nom de l'acheteur

Si l'acheteur a une hypothèque, il doit prouver qu'elle a été entièrement remboursée et montrer un certificat de non-objection (NOC).



Délais

30 jours

En moyenne et en tout, pour la vente et l'achat en liquide d'une propriété à Dubaï. (Ceci peut prendre plus de temps si le vendeur a une hypothèque).



Documents requis

- Acte de propriété d'origine
- Passeport original



Frais

La vente et l'achat d'une propriété aux EAU entraînent certains frais standards. Les frais suivants s'appliquent lors de la vente et de l'achat d'une propriété immobilière à Dubaï :

Les frais pour la délivrance du NOC, entre 500 AED et 5 000 AED, payables au développeur, normalement par le vendeur, sous réserve d'un accord mutuel.

La commission de l'agent immobilier, payée en grande partie par l'acheteur. Elle équivaut normalement 2 % du prix d'achat.

Les frais d'enregistrement, ils représentent 4 % du prix d'achat, auxquels s'ajoutent les frais administratifs (ne dépassent pas actuellement les 5 000 AED).

Les frais d'inscription d'un emprunt immobilier (si cela s'applique), ils représentent 0,25 % de la valeur de l'emprunt et sont payés au DLD.

Les frais de service ou de maintenance, les acheteurs doivent également payer des frais de service ou de maintenance à l'avance au développeur/ à la copropriété. Ils correspondent aux frais de copropriété.

Frais supplémentaires, payables dans les bureaux du développeur et au DLD, correspondant à des frais de mainlevée d'hypothèque.



Taxes

La législation des EAU n'impose aucune restriction au nombre de propriétés pouvant être détenues par un résident étranger et les propriétés résidentielles sont exonérées de la Taxe sur la valeur ajoutée (TVA). Une TVA de 5 % s'applique aux propriétés commerciales. Il est grandement conseillé aux ressortissants étrangers de consulter des conseillers fiscaux, dans leur pays de résidence, afin de connaître l'incidence directe de la propriété immobilière à Dubaï sur leur niveau d'imposition ailleurs.



Succession

En matière d'héritage, la loi islamique (Charia) s'applique généralement à tout musulman. Les testaments sont acceptés pour les ressortissants étrangers non musulmans et les droits de succession du pays dont ils sont citoyens sont maintenus par les tribunaux des EAU.



Projets phares

AYKON City

Sheikh Zayed Road



AYKON CITY

Appartements de luxe sur la Sheikh Zayed Road, avec point de vue unique sur le canal de Dubaï

AYKON City est un concept unique, une ville à part entière, au sein de la magnifique métropole de Dubaï, vouée à devenir l'une des nouvelles icônes architecturales dans la ligne d'horizon majestueuse de la ville. Le complexe dispose de plusieurs types d'appartements, de boutiques et de nombreux aménagements pour les loisirs. C'est un concept à nul autre pareil.

Type de logements et surfaces

Appartements entièrement équipés (Tour B)

- Studios, à partir de 41 m²*
- T2, à partir de 70 m²*
- T3, à partir de 105 m²*
- T4, à partir de 158 m²*

The Residences (Tour C)

- Studios de 37 à 42 m²*
- T2 de 44 à 54 m²*
- T3 de 65 à 149 m²*
- T4, à partir de 121 m²*

*Appartement + balcon

Aménagements

- Gymnase et spa ultramodernes
- Centre où vous trouverez des boutiques, des restaurants et des espaces pour le bien-être et les loisirs
- Club privé
- Aire de jeux et club pour enfants



DAMAC Towers par Paramount Hotels & Resorts Dubai

Quartier de Burj



Vivez le glamour d'Hollywood près du quartier emblématique de Burj

Ces tours, qui sont déjà devenues des emblèmes de la ligne d'horizon de la ville de Dubaï et qui sont entourées des attractions les plus célèbres, comptent près de 1 200 appartements, magnifiquement meublés, ainsi qu'un hôtel Paramount luxueux. Hautes de 270 mètres, elles sont unies par une place, sur plusieurs niveaux et vous retrouverez tous les éléments du mode de vie californien dans leur conception moderne. Vous serez comme transporté dans les studios hollywoodiens sans vraiment quitter Dubaï.

Type de logements et surfaces

Appartements meublés (Tours A, B et D)

- T2 de 85 à 133 m²
- T3 de 125 à 171 m²
- T4 de 152 à 209 m²

Chambres d'hôtel (Tour C)

- Studios de 42 à 59 m²
- T2 de 87 à 147 m²

Aménagements

- Restaurants, bars et salons
- Magasins, y compris la boutique des Paramount Hotels & Resorts
- Centre de sport et de bien-être
- Grand hall
- Hammam et sauna
- Club pour les enfants
- Spa de luxe
- Installations pour les réunions et autres événements
- Salles de projection conçues comme celles des studios professionnels à la Paramount
- Piscine à température contrôlée
- 2 gymnases ultramodernes
- Voiturier 24 h/24
- Grand parking



Paramount Tower Hotel & Residences Dubai

Sheikh Zayed Road



Des chambres d'hôtel et des résidences dignes d'Hollywood sur la Sheikh Zayed Road

Paramount Tower Hotel & Residences Dubai est un concept de 63 étages qui dispose d'une grande terrasse offrant un magnifique point de vue sur le quartier de Burj, d'une magnifique piscine à débordement sur son toit et de plusieurs autres aménagements.

Type de logements et surfaces

Chambres d'hôtel

- Studios de 44 à 48 m²
- Chambres d'hôtel avec une chambre, de 78 à 97 m²
- Chambres d'hôtel avec deux chambres, à partir de 127 m²

Appartements

- Studios de 43 à 48 m²
- T2 de 63 à 91 m²
- T3 de 97 à 104 m²
- T4 de 137 à 176 m²

Aménagements

- Piscine à température contrôlée sur le toit
- Piscine à débordement surplombant le quartier de Burj
- Restaurants et salons
- Boutiques de luxe
- Club pour les enfants
- Spa de luxe, centre de sport et de bien-être
- Gymnase entièrement équipé
- Installations pour les réunions et autres événements



Cavalli Tower de DAMAC

Al Sufouh



cavalli TOWER

Lorsque belle vie rime avec nouveau point de vue

Surplombant the Palm, ce chef-d'œuvre architectural, haut de 70 étages est à couper le souffle. Les expériences fabuleuses qu'il propose et son style impeccable, signé Cavalli, ne laisseront personne indifférent.

Type de logements et surfaces

Luxe (Étages 7 à 37)

- T2 de 81 à 85 m²
- T3 de 118 à 137 m²
- T4 de 160 à 161 m²

Grand luxe (Étages 38 et 39)

- T2 de 92 à 93 m²
- T3 de 152 à 172 m²
- T4 de 172 à 189 m²
-

Prestige (Étages 40 à 68)

- T3 de 242 à 276 m²
- T4 de 304 à 377 m²
- T5 de 414 m²
- T6 de 609 m²

Aménagements clés

- Cette tour est la seule au monde qui porte la marque Cavalli.
- Plage piscine privée de 84 m²
- Ascenseurs rapides panoramiques
- Options de restauration et de loisirs
- Appartements de luxe avec vue sur la plage
- Piscine et jardin suspendus
- Enclave pour le bien-être
- Accès à la plage
- Piscines privées



Merano Tower

Business Bay



MERANO TOWER

Appartements clés en main et de luxe avec point de vue spectaculaire sur Business Bay

Merano Tower est un modèle de design et d'architecture urbaine, situé au cœur du centre des affaires à Dubaï. Chaque espace a été soigneusement conçu et possède une vue imprenable sur le quartier environnant.

Type de logements et surfaces

Plusieurs résidences sont à votre disposition, des studios mais aussi des T2, des T3 et des T4.

- Studios de 31 à 37 m²
- T2 de 57 à 72 m²
- T3 de 82 à 92 m²
- T4 de 135 m²

Aménagements clés

- Lobby élégant avec service d'accueil
- Service de sécurité 24 h/24
- Piscine
- Gymnase
- Grand parking
- Espaces verts soignés



DAMAC Privé

Business Bay



DAMAC
PRIVE

Appartements surplombant le canal de Dubaï

DAMAC Privé est un complexe exceptionnel idéalement situé sur les berges du canal de Dubaï. Choisissez votre résidence parmi ses appartements spacieux et aux finitions parfaites.

Type de logements et surfaces

Plusieurs appartements de luxe sont à votre disposition, des studios mais aussi des T2 et des T3

- Studios de 35 à 60 m²
- T2 de 74 à 113 m²
- T3 de 111 à 173 m²

Aménagements clés

- Salon dans le hall
- Vues panoramiques
- Restaurant ouvert 24 h/24
- Club pour les enfants
- Parking en sous-sol et au niveau de l'esplanade
- Piscine à température contrôlée
- Centre de bien-être et spa
- Espaces verts soignés



DAMAC Majestine

Business Bay



DAMAC
MAJESTINE

Appartements meublés avec vue imprenable sur la plus grande fontaine, le plus grand centre commercial et la tour la plus haute au monde.

Vivez la belle vie dans le cadre exceptionnel de DAMAC Majestine.

Les magnifiques tours jumelles se trouvent à proximité du quartier célèbre de Burj à Dubaï. Différents types d'appartements sont à votre disposition. Ils sont tous meublés et disposent d'une cuisine entièrement équipée. Rejoignez-nous et profitez de la vie ! Dès aujourd'hui.

Type de logements et surfaces

Le complexe dispose de studios mais aussi d'appartements T2, T3 et T4, tous meublés.

- Studios de 40 à 75 m²
- T2 de 57 à 147 m²
- T3 de 99 à 150 m²
- T4 de 132 à 190 m²

Aménagements clés

- Jardins paysagers
- Boutiques spécialisées
- Restaurants pour les familles avec cuisine ouverte toute la journée
- Hammam et sauna
- Club pour les enfants ouvert toute la journée
- Spa de luxe
- Piscine à température contrôlée
- Gymnase ultramoderne
- Service de voiturier 24 h/24
- Grand parking
- Services de garde d'enfants



Věra Residences

Business Bay



VĚRA
RESIDENCES

Appartements de luxe à Business Bay, près du canal de Dubaï

Découvrez une communauté active au sein de Dubaï. Les résidences Věra se trouvent à Business Bay et surplombent le canal de Dubaï. Elles sont à proximité d'autres quartiers célèbres comme Sheikh Zayed Road et Downtown Dubai. Vous n'aurez que l'embarras du choix parmi toutes les activités qui s'offrent à vous.

Type de logements et surfaces

Plusieurs appartements sont à votre disposition, des studios mais aussi des T2 et des T3

- Studios de 32 à 33 m²
- T2 de 43 à 47 m²
- T3 de 67 à 101 m²

Aménagements clés

- Hall d'entrée élégant avec service d'accueil et de conciergerie 24 heures sur 24
- Jardins paysagers
- Piscine à température contrôlée
- Gymnase ultramoderne avec vestiaires séparés pour hommes et femmes
- Hammams et sauna
- Aire de jeux et piscine pour les enfants
- Cour extérieure
- Zone de bien-être
- Parking couvert



Rěva Residences

Business Bay



R Ě V A

Appartements de luxe à Business Bay avec vues imprenables sur le canal de Dubaï

À Rěva Residences, attendez-vous à des pièces spacieuses, disposant de tout le confort dont vous avez besoin. Découvrez un quartier animé où vous pouvez vous détendre lors de longues promenades dans des parcs verdoyants, faire du shopping dans les meilleures boutiques de marque du plus grand centre commercial au monde ou déguster de délicieux plats dans tous les restaurants à votre disposition.

Type de logements et surfaces

Plusieurs appartements sont à votre disposition, des studios mais aussi des T2 et des T3

- T2 de 43 à 70 m²
- T3 de 83 à 106 m²

Aménagements clés

- Hall d'entrée élégant avec service d'accueil et de conciergerie 24 heures sur 24
- Jardins paysagers
- Piscine à température contrôlée
- Gymnase ultramoderne avec vestiaires séparés pour hommes et femmes
- Hammams et sauna
- Aire de jeux et piscine pour les enfants
- Cour extérieure
- Zone de bien-être
- Parking couvert



Zada Residences

Business Bay

ZADA
RESIDENCES



Appartements T2 de luxe situés dans la communauté la plus animée de Dubaï

Ce complexe d'appartements T2 aux magnifiques finitions dispose également de son propre cinéma en plein air, pour ces merveilleuses soirées à Dubaï que vous souhaitez passer en extérieur, d'un centre de bien-être, de jardins paysagers et de vues spectaculaires sur la ville.

Type de logements et surfaces

T2 de 38 à 106 m²

Aménagements clés

- Cinéma en plein air
- Hall d'entrée élégant avec service d'accueil et de conciergerie 24 heures sur 24
- Jardins paysagers
- Piscine à température contrôlée
- Gymnase ultramoderne avec vestiaires séparés pour hommes et femmes
- Hammams et sauna
- Aire de jeux et piscine pour les enfants
- Cour extérieure
- Zone de bien-être
- Parking couvert



Avanti

Business Bay



AVANTI

Appartements meublés de luxe dans le centre des affaires à Dubaï

Avanti invite ses résidents à profiter de tout ce que la ville a de mieux à offrir grâce à ses installations ultramodernes, à son emplacement unique et l'accès facile à Sheikh Zayed Road et Al Khail Road.

Type de logements et surfaces

Le complexe dispose de studios mais aussi d'appartements T2, T3 et T4, tous meublés.

- Studios de 37 à 57 m²
- T2 de 65 à 101 m²
- T3 de 113 à 146 m²
- T4 de 172 à 186 m²

Aménagements clés

- Les appartements disposent d'un séjour et d'une salle à manger séparés
- Cuisine tout équipée, machine à laver, sèche-linge, four, réfrigérateur et four à micro-ondes
- Grand hall avec un café*
- Piscine à température contrôlée*
- Gymnase, hammam et sauna*
- Aire de jeux pour enfants
- Grand parking

*Également à la disposition des blocs voisins.



DAMAC Residenze

Dubai Marina



DAMAC
RESIDENZE

Interior Design by
FENDI
CASA

Appartements en bord de mer dans la marina de Dubaï

DAMAC Residenze occupe les étages supérieurs de la tour DAMAC Heights, maintes fois récompensée. Les appartements bénéficient d'un intérieur soigné et disposent de plusieurs aménagements. Ils offrent des vues imprenables sur la marina de Dubaï et Palm Jumeirah.

Type de logements et surfaces

DAMAC Heights

- T3 de 96 à 260 m²
- T4 de 129 à 316 m²

Residenze

- T2 de 58 à 119 m²
- T3 de 110 à 271 m²
- T4 de 128 à 330 m²
- T5 de 175 à 344 m²
- T6, à partir de 1 030 m²

Aménagements clés

- Hall spécial pour les résidents de DAMAC Residenze
- Gymnase ultramoderne
- Hammams, saunas et jacuzzis séparés pour hommes et femmes
- Piscine avec bassin pour les enfants
- Salle de jeux pour les enfants
- Hall polyvalent pour recevoir la famille et les amis
- Espace barbecue



Tower 108

Jumeirah Village Circle



tower 108

Des appartements meublés et modernes à Jumeirah Village Circle

La Tour 108, située dans la communauté dynamique de Jumeirah Village Circle, dispose d'appartements meublés aux intérieurs bien aménagés et aux finitions parfaites. Chaque élément a été méticuleusement choisi, du canapé-lit convertible aux éléments de la cuisine, entièrement équipée. Les planades abritent des jardins paysagers tandis que les zones du rez-de-chaussée sont dédiées à la vie en communauté.

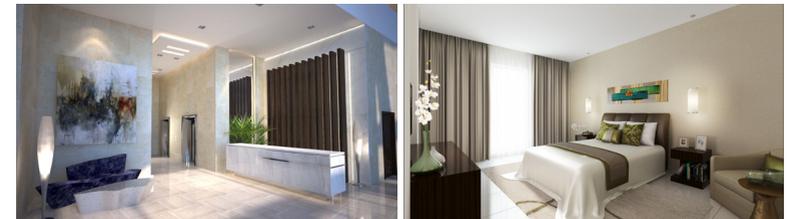
Type de logements et surfaces

Plusieurs appartements sont à votre disposition, des studios mais aussi des T2, des T3 et des T4, tous meublés

- Studios de 32 à 61 m²
- T2 de 63 à 170 m²
- T3 de 108 à 170 m²
- T4 de 108 à 173 m²

Aménagements clés

- Grand hall avec un café
- Les appartements disposent d'un séjour et d'une salle à manger séparés
- Cuisine tout équipée, machine à laver, sèche-linge, four, réfrigérateur et four à micro-ondes
- Restaurant avec cuisine internationale
- Gymnase, centre de bien-être, club de sport et spa
- Piscine



Ghalia

Jumeirah Village Circle



Les premiers appartements meublés de luxe de DAMAC Properties certifiés conformes à la Charia

Situé en plein cœur de Jumeirah Village Circle, Ghalia vous offre un mode de vie unique à Dubaï, grâce à ses résidences meublées de luxe parfaitement respectueuses des principes et des croyances de la Charia.

Type de logements et surfaces

Plusieurs appartements sont à votre disposition, des studios mais aussi des T2, des T3 et des T4, tous meublés

- Studios de 36 à 47 m²
- T2 de 63 à 83 m²
- T3 de 96 à 147 m²
- T4 de 149 à 156 m²

Aménagements clés

- Hall d'entrée élégant avec service d'accueil et de conciergerie 24 heures sur 24
- Service de voiturier 24 h/24
- Installations de bien-être, gymnases et piscines séparés pour hommes et femmes
- Espaces extérieurs pour les familles
- Étage séparé et réservé aux femmes



Celestia

Dubai South



CELESTIA

Appartements meublés et clés en main au cœur du centre pour l'Expo à Dubaï

Celestia, l'un des premiers concepts à être achevés dans la zone, est idéalement situé à Dubai South, une communauté planifiée et conçue pour apporter bonheur, bien-être et prospérité à ses résidents et à ses visiteurs.

Type de logements et surfaces

Plusieurs appartements sont à votre disposition, des studios mais aussi des T2 et des T3

- Studios de 38 à 69 m²
- T2 de 68 à 128 m²
- T3 de 103 à 136 m²

Aménagements clés

- Séjour et salle à manger séparés
- Cuisine entièrement équipée, tout en blanc
- Piscine à température contrôlée
- Gymnase, hammam, sauna et spa de luxe
- Aire de jeux pour enfants
- Grand parking
- Grand hall avec un café
- Jardins paysagers



Tenora

Dubai South



TENORA

Appartements meublés et clés en main au cœur du centre pour l'Expo 2020

Tenora est idéalement située à proximité du centre névralgique de l'Expo 2020, du plus grand pôle aéronautique au monde et de plusieurs installations de premier ordre. La zone est vouée à devenir un centre urbain et économique d'avant-garde, offrant une qualité de vie inégalée mais aussi de magnifiques possibilités d'investissement dans le marché immobilier florissant de Dubaï.

Type de logements et surfaces

Le complexe dispose de studios mais aussi d'appartements T2, T3 et T4, tous meublés.

- Studios de 36 à 51 m²
- T2 de 71 à 103 m²
- T3 de 99 à 164 m²
- T4 de 160 à 194 m²

Aménagements clés

- Séjour et salle à manger séparés
- Cuisine entièrement équipée, tout en blanc
- Grand hall avec un café
- Jardins paysagers
- Piscine à température contrôlée
- Gymnase, hammam et sauna
- Aire de jeux pour enfants
- Boutiques, restaurants et cafés
- Salle d'activités polyvalente
- Grand parking

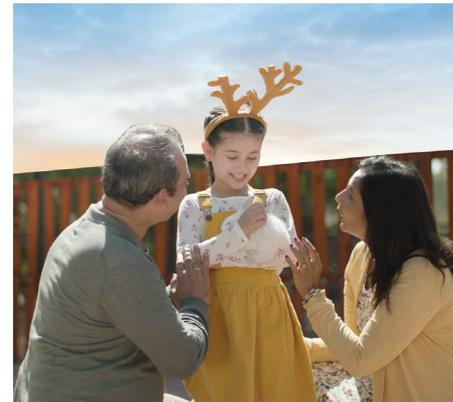




DAMAC
HILLS

DAMAC Hills

Dubailand



DÉCOUVREZ VOTRE FACETTE PLUS DOUCE

La nature récupère tous ses droits dans la zone verte. La vie est tout aussi agréable au bord du lac de pêche, à se faire de nouveaux amis dans les écuries, dans la ferme pédagogique ou au parc canin.

LA PLAGE DE VOTRE QUARTIER

Mettez votre maillot, prenez vos lunettes de plongée et venez vous détendre à Malibu Bay, la toute nouvelle piscine à vagues à DAMAC Hills. Prenez le temps de sauter et de plonger dans des vagues dignes d'un océan ou relaxez-vous dans les eaux peu profondes, grâce à l'ambiance de plage fournie par les bars et restaurants branchés.



JOUEZ SELON VOS ENVIES

Vous pouvez profiter de vos sports favoris, dans des installations de premier ordre pour jouer, entre autres, au tennis, au football, au volleyball et au basketball.

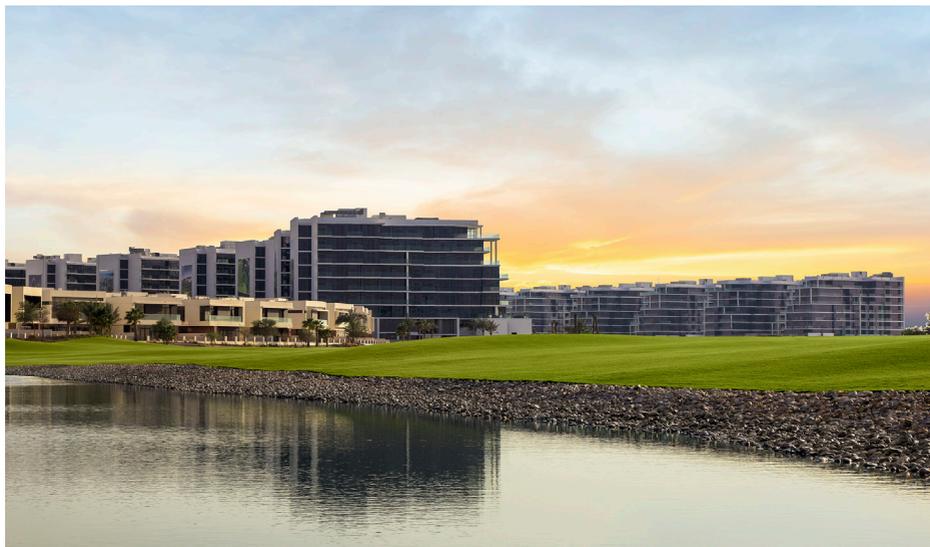


OFFREZ-VOUS DE NOUVELLES AVENTURES

Les petits golfeurs peuvent s'initier à ce sport grâce au mini-golf tandis que les plus aventureux s'essaieront à de nouvelles figures au parc de skate ou à la piste de patinage en plein air.

DAMAC Hills

Dubailand



Différents styles de vie, tous aussi luxueux les uns que les autres, dans une communauté de golf bien établie

Les résidents ont à leur disposition plusieurs villas, maisons de ville et autres appartements, sans oublier l'hôtel. Ils bénéficient également d'un accès privilégié à des boutiques, à des restaurants, à un parcours de golf de championnat et à des hectares de parc privé. Les résidences de marque incluent les Trump Estates, un hôtel en collaboration avec le groupe Radisson Hotel et des résidences avec tout le glamour d'Hollywood : DAMAC Villas par Paramount Hotels & Resorts.

Type de logements et surfaces

- 3 008 villas et maisons de ville
- La communauté dispose de 8 652 appartements, des studios mais aussi des appartements T2, T3 et T4.

Aménagements clés

- Une communauté de 4 km²
- Un parcours de golf de championnat Trump International Golf Club Dubai
- Un vaste club avec restaurants, piscine et gymnase
- Le parc, près de 371 000 m² de parc privé
- La piscine à vagues Malibu Bay
- Un parc de skate
- Le supermarché Spinneys
- Le Carrefour Market avec café et distributeur automatique
- Des écuries avec cours d'équitation pour enfants et adultes
- Une ferme pédagogique et un parc canin
- Des installations sportives polyvalentes
- Un centre communautaire
- L'école secondaire Jebel Ali School
- La crèche CreaKids



DAMAC Lagoons

Dubailand



Découvrez les huit merveilles de la Méditerranée

Ici, vous aurez toujours le sentiment d'être en vacances. Près de la séduisante DAMAC Hills et loin de l'agitation de la ville se trouve la nouvelle communauté de DAMAC Lagoons, où les maisons individuelles et les villas bordent des lagons bleu azur et des plages de sable blanc. Venez découvrir ses allures d'île tropicale et tout ce qu'elle a de merveilleux à vous offrir.

Cette communauté, qui s'inspire de l'eau, vous propose un mode de vie luxueux et moderne grâce, notamment, à son cinéma flottant, à ses expositions interactives, à ses piscines à débordement, à son parc aquatique, à son simulateur de vagues, mais aussi bon nombre d'activités comme la plongée en apnée, le kayak, l'escalade, la tyrolienne, le skate, le shopping et les meilleurs repas au monde dans le club de la communauté.

Aménagements clés

- Venise – Le centre de divertissement
- Le Maroc – Le havre de paix
- La Costa Brava – Le centre sportif
- Nice – Le centre de divertissement pour les jeunes
- L'Andalousie – Le centre réservé aux résidentes
- Malte – Le centre de jeu et d'apprentissage
- Portofino – Le centre pour le travail et les loisirs
- Santorin – Le centre de la communauté



DAMAC Villas par Paramount Hotels & Resorts

DAMAC Hills, Dubaïland



Des villas luxueuses, fidèles à l'image de la marque Paramount Hotels & Resorts
Damac Villas par Paramount Hotels & Resorts met à votre disposition des résidences du plus grand luxe, à DAMAC Hills, une communauté connue et appréciée particulièrement des golfeurs. Ces villas apportent une touche d'élégance hollywoodienne à Dubaï et sont toutes magnifiquement meublées et équipées.

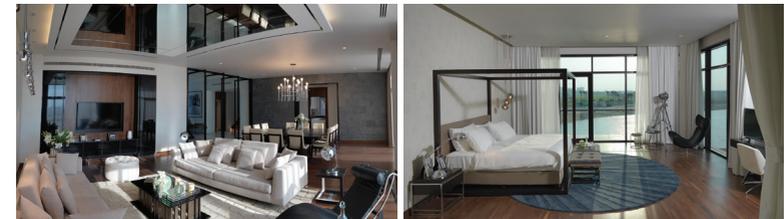
Type de logements et surfaces

Villas disponibles avec trois, quatre, cinq ou six chambres

- Villas avec trois chambres, de 260 à 271 m²
- Villas avec quatre chambres, de 259 à 320 m²
- Villas avec cinq chambres, de 325 à 511 m²
- Villas avec six chambres, de 512 à 782 m²

Aménagements clés

- Villas entièrement meublées
- Club privé, style plage, avec restaurant
- Club pour les enfants
- Salle de projection exclusive
- Le parc et le club de golf Trump International se trouvent à proximité.
- Les immeubles font partie de la communauté bien connue de DAMAC Hills, avec ses boutiques, ses restaurants et ses lieux de divertissement.



The Trump Estates

DAMAC Hills, Dubaïland



THE TRUMP ESTATES

Un complexe exclusif de résidences portant la marque Trump, dans sa propre enclave de verdure à DAMAC Hills

The Trump Estates sont conçus pour ceux qui apprécient ce qu'il y a de mieux dans la vie, des intérieurs magnifiques à l'architecture imposante, riches en savoir-faire. Chaque villa est fournie avec une carte Trump qui vous offre une multitude de privilèges dans le monde entier.

Type de logements et surfaces

Villas disponibles avec cinq ou six chambres

- Villas avec cinq chambres, de 342 à 511 m²
- Villas avec six chambres, de 803 à 1 189 m²

Aménagements clés

- Grands balcons
- Intérieurs aux finitions magnifiques
- Carte Trump Lifestyle exclusive
- Les immeubles font partie de la communauté bien connue de DAMAC Hills, avec ses boutiques, ses restaurants et ses lieux de divertissement.



Radisson Dubai

DAMAC Hills, Dubailand



Des chambres d'hôtel de luxe avec vues sur le parcours de golf grâce au groupe hôtelier Radisson

Forte de sa réputation en matière d'expériences personnalisées dans la région, DAMAC Properties, en partenariat avec le groupe hôtelier Radisson, ajoute l'une des plus grandes marques d'hôtels à service complet du monde au prestigieux projet DAMAC Hills.

Radisson Dubai DAMAC Hills est un hôtel huppé où une attention toute particulière est donnée à chaque détail dans des suites élégantes et idéales pour les clients et les investisseurs. Les clients bénéficient de meilleurs services et les investisseurs, de merveilleuses possibilités d'investissement dans le marché hôtelier de Dubai.

Type de logements et surfaces

- Studios de 37 à 53 m²
- Suites d'hôtel avec une chambre, de 44 à 105 m²
- Suites d'hôtel avec deux chambres, de 97 à 119 m²

Aménagements clés

- Vues sur le parcours de golf magnifiques
- Grand hall
- Piscine
- Gymnase ultramoderne
- Hammam et sauna
- Grand parking



Bellavista

DAMAC Hills, Dubailand



BELLAVISTA

Immeubles résidentiels avec un impressionnant point de vue sur la communauté DAMAC Hills

Ces immeubles dominent le parcours de golf Trump International Golf Club Dubai et bénéficient des multiples aménagements extérieurs de cette communauté bien établie. Bellavista vous permet de profiter de tout ce qu'offre DAMAC Hills, que ce soit une virée shopping ou au restaurant, une balade dans le parc ou une visite des terrains de sport, des écuries, des étangs ou des jardins.

Type de logements et surfaces

Plusieurs appartements sont à votre disposition, des studios aux T2 et aux T3.

- Studios de 37 à 48 m²
- T2 de 57 à 80 m²
- T3 de 108 à 136 m²

Aménagements clés

- Appartements spacieux surplombant le parcours de golf Trump International Golf Club Dubai
- Piscine
- Gymnase ultramoderne
- Hammam et sauna



Kiara

DAMAC Hills, Dubailand



KIARA

Appartements de luxe meublés avec parcours de golf à perte de vue

Kiara bénéficie d'un emplacement privilégié dans la communauté prestigieuse de DAMAC Hills. Chaque appartement meublé dispose d'un magnifique point de vue sur le parcours de golf Trump International Golf Club Dubai. De multiples boutiques et restaurants se trouvent également à proximité.

Type de logements et surfaces

Le complexe dispose de studios mais aussi d'appartements T2, T3 et T4, tous meublés.

- Studios de 37 à 74 m²
- T2 meublés, de 59 à 108 m²
- T3 meublés, de 101 à 158 m²
- T4 meublés, de 151 à 182 m²

Aménagements clés

- Piscine à température contrôlée
- Gymnase, hammam et sauna
- Trump International Golf Club Dubai
- Restaurants et lieux de divertissement de luxe



Golf Town

DAMAC Hills, Dubailand



GOLF TOWN

Des appartements meublés, près du terrain de golf et au cœur d'une communauté active

Les immeubles de Golf Town comportent peu d'étages. Leurs façades sont en verre et ils sont unis par une place centrale, où se trouve une grande piscine privée. Leurs résidents voient des terrains de golf à perte de vue et peuvent profiter des restaurants, des boutiques et autres lieux de divertissement voisins.

Type de logements et surfaces

Plusieurs résidences sont à votre disposition, des studios mais aussi des T2, des T3 et des T4.

- Studios de 32 à 59 m²
- T2 de 68 à 124 m²
- T3 de 127 à 189 m²
- T4 de 194 à 307 m²

Aménagements clés

- Une communauté de 4 km²
- Un parcours de golf de championnat Trump International Golf Club Dubai
- Un vaste club avec restaurants, piscine et gymnase
- Le parc, près de 371 000 m² de parc privé
- La piscine à vagues Malibu Bay
- Un parc de skate
- Le supermarché Spinneys
- Le Carrefour Market avec café et distributeur automatique
- Des écuries avec cours d'équitation pour enfants et adultes
- Une ferme pédagogique et un parc canin
- Des installations sportives polyvalentes
- Un centre communautaire
- L'école secondaire Jebel Ali School
- La crèche CreaKids



Park Town

DAMAC Hills, Dubailand



Appartements meublés, aux façades en verre, qui offrent une vue imprenable sur des parcs luxuriants

Plusieurs appartements sont à votre disposition à Park Town, de différentes surfaces. Ils disposent tous de magnifiques points de vue sur le vaste parc de DAMAC Hills. Les boutiques, les restaurants et les lieux de divertissement de luxe de la communauté se trouvent également à proximité.

Type de logements et surfaces

Plusieurs appartements sont à votre disposition, des studios mais aussi des T2, des T3 et des T4.

- Studios de 30 à 87 m²
- T2 de 72 à 129 m²
- T3 de 117 à 225 m²
- T4 de 243 à 339 m²

Aménagements clés

- Une communauté de 4 km²
- Un parcours de golf de championnat Trump International Golf Club Dubai
- Un vaste club avec restaurants, piscine et gymnase
- Le parc, près de 371 000 m² de parc privé
- La piscine à vagues Malibu Bay
- Un parc de skate
- Le supermarché Spinneys
- Le Carrefour Market avec café et distributeur automatique
- Des écuries avec cours d'équitation pour enfants et adultes
- Une ferme pédagogique et un parc canin
- Des installations sportives polyvalentes
- Un centre communautaire
- L'école secondaire Jebel Ali School
- La crèche CreaKids



Golf and Park Townhouses

DAMAC Hills, Dubailand



Un complexe de maisons de ville surplombant le parcours de golf Trump International Golf Club Dubai et le parc.

Découvrez nos maisons de ville clés en main, situées dans un cadre magnifique, et la facilité de vivre dans un appartement tout en bénéficiant de la liberté qu'offre une villa.

Dans la prestigieuse communauté de DAMAC Hills, chaque maison surplombe le parcours verdoyant du Trump International Golf Club Dubai ou le magnifique parc.

Type de logements et surfaces

- Maisons de ville avec deux chambres, à partir de 174 m²
- Maisons de ville avec trois chambres, de 220 à 245 m²
- Maisons de ville clés en main, de surface et de distribution différentes
- Maisons situées près du parcours de golf ou du magnifique parc
- De superbes zones thématiques dans toute la communauté
- Accès aux infrastructures de premier ordre de DAMAC Hills

Aménagements clés

- Trump International Golf Club Dubai avec un parcours de golf de championnat de 18 trous et un green
- Centre de formation avec un équipement de pointe et magasin spécialisé
- Club géré par la société Trump et portant sa marque, avec restaurants, piscine and gymnase
- Les immeubles font partie de la communauté bien connue de DAMAC Hills, avec ses boutiques, ses restaurants et ses lieux de divertissement.



BelAir - The Trump Estates

DAMAC Hills, Dubailand



BELAIR
THE TRUMP ESTATES

Villas de luxe à DAMAC Hills qui s'inspirent du mode de vie californien.
Le fleuron du parc immobilier de DAMAC Hills, Bel Air Trump Estates a été spécialement conçu pour ceux qui ont le goût des belles choses. Ces villas en édition limitée sont le summum du luxe avec leurs intérieurs spacieux et des espaces extérieurs qui s'inspirent de la nature.

Aménagements clés

- Une communauté de 4 km²
- Un parcours de golf de championnat, le Trump International Golf Club Dubai
- Un vaste club avec restaurants, piscine et gymnase
- Le parc, près de 371 000 m² de parc privé
- La piscine à vagues Malibu Bay
- Un parc de skate
- Le supermarché Spinneys
- Le Carrefour Market avec café et distributeur automatique
- Des écuries avec cours d'équitation pour enfants et adultes
- Une ferme pédagogique et un parc canin
- Des installations sportives polyvalentes
- Un centre communautaire
- L'école secondaire Jebel Ali School
- La crèche CreaKids



Silver Springs

DAMAC Hills, Dubaïland



Silver Springs

Villas de 4 chambres avec le jardin d'un manoir

À Silver Springs, la vie se déroule comme vous ne l'auriez jamais imaginée, grâce aux vastes séjours, aux cuisines somptueuses et aux grands jardins de ces villas nichées dans la communauté animée de DAMAC Hills. Elles sont suffisamment spacieuses pour que vous puissiez vous rapprocher de ce que vous aimez, sans compromis.

Aménagements clés

- Une communauté de 4 km²
- Un parcours de golf de championnat, le Trump International Golf Club Dubai
- Un vaste club avec restaurants, piscine et gymnase
- Le parc, près de 371 000 m² de parc privé La piscine à vagues Malibu Bay
- Un parc de skate
- Le supermarché Spinneys
- Le Carrefour Market avec café et distributeur automatique
- Des écuries avec cours d'équitation pour enfants et adultes
- Une ferme pédagogique et un parc canin
- Des installations sportives polyvalentes
- Un centre communautaire
- L'école secondaire Jebel Ali School
- La crèche CreaKids



Melrose Estates

DAMAC Hills, Dubailand



MELROSE

LIMITED EDITION GOLF VILLAS

Grandes villas qui rendent hommage au style de vie glamour des Californiens.

Spécialement conçues pour ceux qui aiment la belle vie, Melrose Estates vous rappellera indéniablement l'ambiance californienne, en plein cœur de Dubaï. Choisissez l'une des villas en édition limitée près du parcours de golf. Vous serez charmé par son vestibule à plafond haut, ses pièces à vivre soigneusement conçues et le cadre magnifique qui les entoure, y compris le parcours de golf de championnat.

Aménagements clés

- Une communauté de 4 km²
- Un parcours de golf de championnat, le Trump International Golf Club Dubai
- Un vaste club avec restaurants, piscine et gymnase
- Le parc, près de 371 000 m² de parc privé
- La piscine à vagues Malibu Bay
- Un parc de skate
- Le supermarché Spinneys
- Le Carrefour Market avec café et distributeur automatique
- Des écuries avec cours d'équitation pour enfants et adultes
- Une ferme pédagogique et un parc canin
- Des installations sportives polyvalentes
- Un centre communautaire
- L'école secondaire Jebel Ali School
- La crèche CreaKids



Greenwoods

DAMAC Hills, Dubaïland



GREENWOODS*

Grandes villas au sein d'une communauté active, avec façades éclairées avec des LED

Greenwoods se trouve en plein cœur de DAMAC Hills. Ces somptueuses villas, aux façades étincelantes, disposent de grandes pièces à vivre et de vastes espaces extérieurs. Votre choix peut se porter sur une villa comportant 3 ou 4 chambres et aller jusqu'au luxe d'avoir une chambre ou une salle de jeux sur la terrasse.

Aménagements clés

- Une communauté de 4 km²
- Un parcours de golf de championnat, le Trump International Golf Club Dubai
- Un vaste club avec restaurants, piscine et gymnase
- Le parc, près de 371 000 m² de parc privé
- La piscine à vagues Malibu Bay
- Un parc de skate
- Le supermarché Spinneys
- Le Carrefour Market avec café et distributeur automatique
- Des écuries avec cours d'équitation pour enfants et adultes
- Une ferme pédagogique et un parc canin
- Des installations sportives polyvalentes
- Un centre communautaire
- L'école secondaire Jebel Ali School
- La crèche CreaKids



Green Acres

DAMAC Hills, Dubaïland



GREEN ACRES

Villas luxueuses surplombant les magnifiques paysages de DAMAC Hills
Arbres somptueux, chemins charmants et cours d'eau tranquilles. À Green Acres, vous ne vous serez jamais senti aussi proche de la nature. Découvrez ces magnifiques villas nichées en plein cœur de DAMAC Hills, des résidences conçues pour prendre soin de son corps, de sa tête et de son âme.

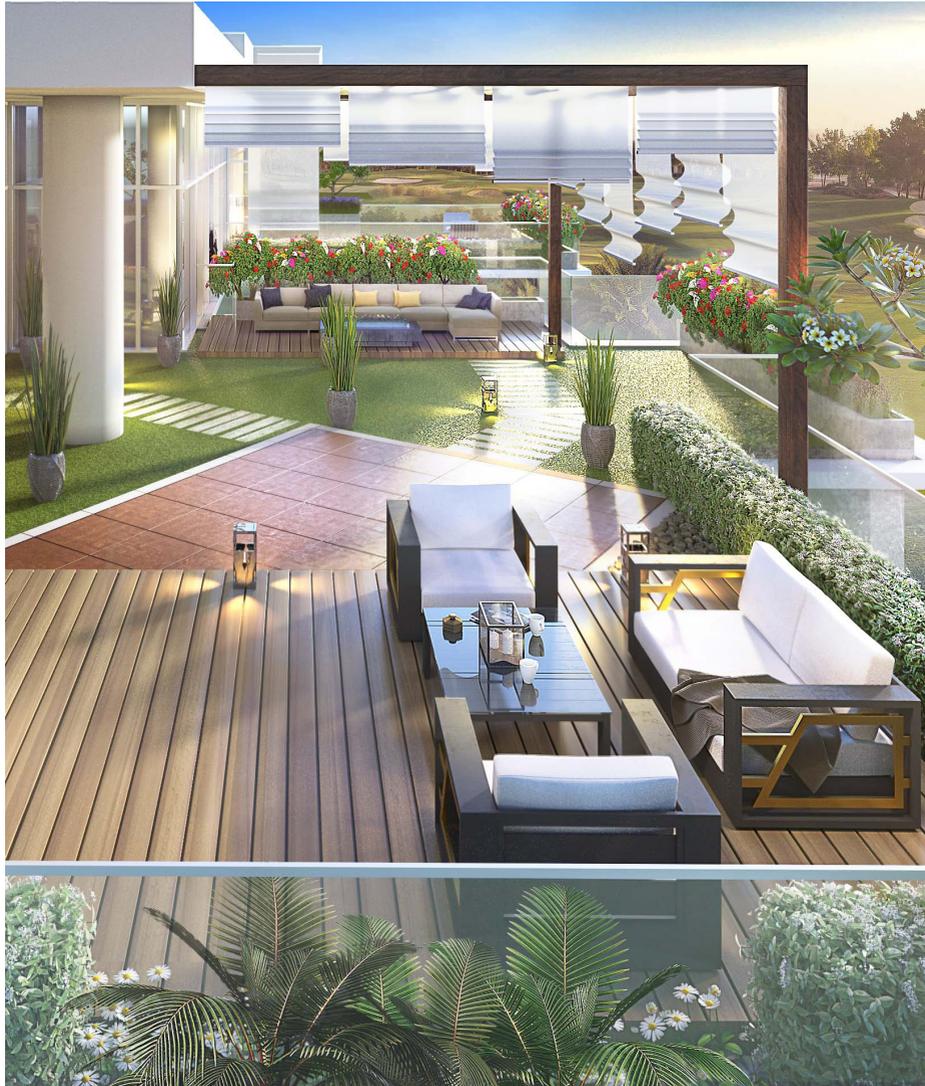
Aménagements clés

- Une communauté de 4 km²
- Un parcours de golf de championnat, le Trump International Golf Club Dubai
- Un vaste club avec restaurants, piscine et gymnase
- Le parc, près de 371 000 m² de parc privé
- La piscine à vagues Malibu Bay
- Un parc de skate
- Le supermarché Spinneys
- Le Carrefour Market avec café et distributeur automatique
- Des écuries avec cours d'équitation pour enfants et adultes
- Une ferme pédagogique et un parc canin
- Des installations sportives polyvalentes
- Un centre communautaire
- L'école secondaire Jebel Ali School
- La crèche CreaKids



All Seasons

DAMAC Hills, Dubailand



ALL SEASONS

TERRACE APARTMENTS

Convertissez-vous au luxe à DAMAC Hills.

Au sein d'une communauté active, les appartements meublés en édition limitée du All Seasons disposent d'un salon extérieur couvert et vous offrent non seulement un joli point de vue sur le somptueux cours de golf mais aussi tout l'espace dont vous avez besoin. Modulez votre espace comme vous le désirez. Cela pourrait être un petit nid pour deux ou une chambre avec vue. Une zone de détente ou un espace qui vous est propre.

Type de logements et surfaces

Plusieurs résidences sont à votre disposition, des studios mais aussi des T2, des T3 et des T4.

- Studios de 30 à 59 m²
- T2 de 68 à 131 m²
- T3 de 133 à 220 m²
- T4 de 184 à 340 m²

Aménagements clés

- Une communauté de 4 km²
- Un parcours de golf de championnat Trump International Golf Club Dubai
- Un vaste club avec restaurants, piscine et gymnase
- Le parc, près de 371 000 m² de parc privé
- La piscine à vagues Malibu Bay
- Un parc de skate
- Le supermarché Spinneys
- Le Carrefour Market avec café et distributeur automatique
- Des écuries avec cours d'équitation pour enfants et adultes
- Une ferme pédagogique et un parc canin
- Des installations sportives polyvalentes
- Un centre communautaire
- L'école secondaire Jebel Ali School
- La crèche CreaKids



The Legends

DAMAC Hills, Dubailand



THE
LEGENDS

Découvrez l'harmonie parfaite de la sérénité et du luxe à The Legends, à DAMAC Hills.

De somptueuses villas, de 3 à 7 chambres, surplombant le parcours de golf Trump International Golf Club Dubai. Elles disposent de grandes pièces à vivre et de vastes espaces extérieurs. Poussez l'élégance jusqu'à aménager votre terrasse sur le toit en chambre supplémentaire ou en salle de jeux pour les week-ends de détente entre amis.

Aménagements clés

- Une communauté de 4 km²
- Un parcours de golf de championnat Trump International Golf Club Dubai
- Un vaste club avec restaurants, piscine et gymnase
- Le parc, près de 371 000 m² de parc privé
- La piscine à vagues Malibu Bay
- Un parc de skate
- Le supermarché Spinneys
- Le Carrefour Market avec café et distributeur automatique
- Des écuries avec cours d'équitation pour enfants et adultes
- Une ferme pédagogique et un parc canin
- Des installations sportives polyvalentes
- Un centre communautaire
- L'école secondaire Jebel Ali School
- La crèche CreaKids



Canvas - Premium Plots

DAMAC Hills, Dubailand



Concevez votre maison, à votre goût, grâce à Canvas, premium plots à DAMAC Hills

Une vue panoramique sur le parcours de golf. C'est vous l'artiste et c'est votre chef-d'œuvre, du concept à la façade en passant par les couleurs et la distribution des pièces. Profitez de la compagnie de votre illustre voisin, le parcours de golf Trump International Golf Club Dubai. Chaque parcelle se fonde pratiquement avec le green du parcours de golf.

Aménagements clés

- Une communauté de 4 km²
- Un parcours de golf de championnat, le Trump International Golf Club Dubai
- Un vaste club avec restaurants, piscine et gymnase
- Le parc, près de 371 000 m² de parc privé
- La piscine à vagues Malibu Bay
- Un parc de skate
- Le supermarché Spinneys
- Le Carrefour Market avec café et distributeur automatique
- Des écuries avec cours d'équitation pour enfants et adultes
- Une ferme pédagogique et un parc canin
- Des installations sportives polyvalentes
- Un centre communautaire
- L'école secondaire Jebel Ali School
- La crèche CreaKids





D2
DAMAC HILLS 2

DAMAC Hills 2

Dubailand



WATER TOWN

Profitez de votre quartier et amusez-vous à dériver sur la paisible rivière, détendez-vous et peaufinez votre bronzage sur la plage Malibu ou savourez le calme au café du lac de plaisance.



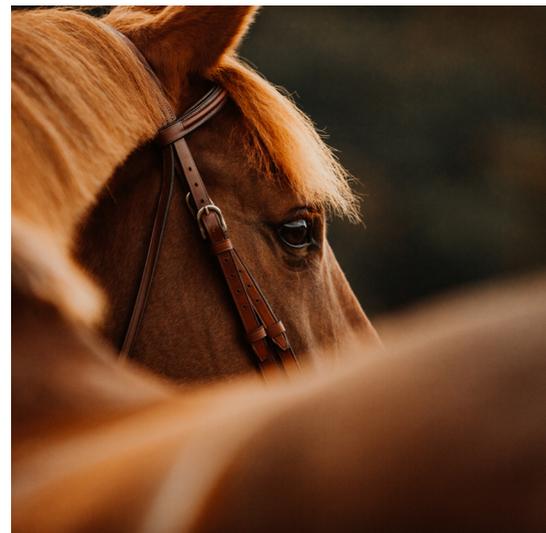
SPORTS TOWN

Montrez votre détermination sur les cours et les terrains de DAMAC Hills 2 et adonnez-vous à vos sports préférés.



DAMAC Hills 2

Dubailand



EQUESTRIAN TOWN

Achetez d'abord des produits frais au marché de producteurs, reposez-vous ensuite dans un endroit calme puis terminez la journée sur une note exaltante avec une promenade au crépuscule dans les écuries.



DOWN TOWN

Échappez à la routine et profitez des bonnes ondes et des bons moments passés en plein air à Down Town.



MOTOR TOWN

Découvrez les méandres et l'ambiance survoltée du karting sans sortir de la communauté. Motor Town possède son propre circuit pour les montées d'adrénaline.

DAMAC Hills 2

Dubailand



Un concept axé sur les loisirs de premier ordre

DAMAC Hills 2, autrefois connu sous le nom de AKOYA, est une communauté qui aspire à un mode de vie unique en son genre, où l'on peut faire le plein de jeux aquatiques, de sports et de divertissements à tous les âges. DAMAC Hills 2 dispose d'appartements soigneusement conçus, de maisons de ville, de villas et d'une toute nouvelle gamme d'attractions et de commodités.

Type de logements et surfaces :

- 14 238 villas et maisons de ville
- La communauté dispose de 1 930 appartements, des studios mais aussi des appartements T2, T3 et T4.

Aménagements :

- Sa plage Malibu
- Sa paisible rivière
- Son karting
- Sa galerie de paintball
- Son jardin zen
- Son centre d'équitation
- Ses terrains de sport
- Son cinéma flottant
- Ses pistes cyclables
- Son lac de pêche



Just Cavalli

DAMAC Hills 2



Justcavalli

Villas élégantes aux intérieurs conçus par Just Cavalli.

Ces villas somptueuses sont situées dans une communauté exclusive. Leurs intérieurs sont signés Just Cavalli et on retrouve l'approche audacieuse de la marque en matière de design, dans le style peu orthodoxe de ces villas qui disposent d'espaces uniques et emblématiques pour vous et vos proches. À DAMAC Hills 2, ces villas Just Cavalli sont entourées de vastes espaces verts et se situent à proximité d'infrastructures de premier ordre.

Type de logements et surfaces :

Villas disponibles avec trois ou six chambres

- Villas avec trois chambres, de 187 à 263 m²
- Villas avec six chambres de 301 m²

Aménagements clés :

- Communauté fermée et exclusive
- Terrasse sur le toit
- Salon/salle à manger séparés de la cuisine
- Intérieurs aux finitions magnifiques
- Parking privé
- Piscine à température contrôlée
- Zones de jeux spéciales pour les enfants
- Accès aux infrastructures de premier ordre de DAMAC Hills 2



Fiora

DAMAC Hills 2



F I O R A

Appartements élégants surplombant la communauté animée de DAMAC Hills 2

Découvrez un mode de vie naturellement idyllique dans les studios et les appartements T2 et T3 élégants de Fiora, à DAMAC Hills 2. Fiora est un endroit rêvé pour vivre grâce aux attractions aquatiques, aux installations sportives et aux moyens de divertissement uniques mis à votre disposition.

Type de logements et surfaces

Navitas A

- Studios de 27 à 39 m²
- T2 de 27 à 72 m²
- T3 de 65 m²

Aménagements clés

- Water town – plage Malibu, surf, parc aquatique, jeux d'eau
- Sports town – terrain de foot, de cricket et de basket, cours de tennis et de padel, piste cyclable et piste de jogging
- Down town – jardin zen, espace barbecue, amphithéâtre, café au bord de l'eau
- Equestrian town – centre d'équitation, marché des producteurs
- Motor town – karting
- Ferme pédagogique, lac de pêche, cinéma en plein air
- Jardin des papillons, aire de pique-nique, studio de danse, paintball
- École internationale, supermarchés, centre de soins



Amora

DAMAC Hills 2



AMORA

Appartements élégants surplombant la communauté animée de DAMAC Hills 2
Amora est un complexe de studios et d'appartements T2 et T3, soigneusement conçus et aux finitions parfaites, entourés d'attractions aquatiques, d'installations sportives et de moyens de divertissement uniques en leur genre, à DAMAC Hills 2.

Type de logements et surfaces

Viridis C & D

- Studios de 33 à 53 m²
- T2 de 61 à 80 m²
- T3 de 101 à 109 m²

Aménagements clés

- Water town – plage Malibu, surf, parc aquatique, jeux d'eau
- Sports town – terrain de foot, de cricket et de basket, cours de tennis et de padel, piste cyclable et piste de jogging
- Down town – jardin zen, espace barbecue, amphithéâtre, café au bord de l'eau
- Equestrian town – centre d'équitation, marché des producteurs
- Motor town – karting
- Ferme pédagogique, lac de pêche, cinéma en plein air
- Jardin des papillons, aire de pique-nique, studio de danse, paintball
- École internationale, supermarchés, centre de soins



Premier Villas

DAMAC Hills 2



Vivez la vie de luxe que vous souhaitez dans les Premier Villas grâce à des espaces spécialement conçus pour vous. Faites de votre maison rêvée une réalité grâce à une collection de villas qui sont un parfait clin d'œil à votre mode de vie.

Surface (m²)

1 chambre : 744

2 chambres : 158 - 175

3 chambres : 166 - 169



Prestige Villas

DAMAC Hills 2



Prestige Villas, pour passer en un clin d'œil de la routine à des moments exceptionnels. C'est une belle vie qui vous y attend, dans votre logis comme à l'extérieur, grâce aux magnifiques vues depuis la terrasse, aux jardins mais aussi aux intérieurs élégants et aux concepts impeccables.

Surface (m²)

2 chambres : 189 - 189

3 chambres : 189 - 217

4 chambres : 220 - 222

5 chambres : 228 - 245

6 chambres : 281 - 378



Privilege Villas

DAMAC Hills 2



Le luxe prend un tout nouveau sens avec les finitions délicates et les vastes espaces des Privilege Villas. Chaque aspect de ces villas est un hommage aux choses raffinées de la vie et aux petits détails qui font toute la différence dans ce concept, du début jusqu'à la fin.

Surface (m²)

3 chambres : 223 - 257

5 chambres : 528 - ?

6 chambres : 812 - 812



LE LUXE SUR RENDEZ-VOUS

Veillez contacter l'un de nos bureaux ou visiter notre site internet
damacproperties.com

ÉMIRATS ARABES UNIS

Dubaï
Ocean Heights
Al Sufouh Road
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

Park Towers

Dubai International Financial Centre
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

DAMAC Hills Sales Centre

Sheikh Zayed bin Hamdan
Al Nahyan Street
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

DAMAC Hills Sales Centre

Golf Veduta
Townhouse TH2
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

DAMAC Hills 2 Sales Centre

Amazonia Cluster
Villa 333
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

QATAR

Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Près du centre de soins
Omar bin Al Khattab
Tél. : +974 44 666 986
Fax : +974 44 554 576
E-mail : doha@damacgroup.com

ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE

Riyad
DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Olaya District
Olaya District
PO Box 102460
Tél. : +966 11 835 0300
E-mail : ksa@damacgroup.com

TURQUIE

Levazım, Mah. Koru Sk. Zorlu Centre 2
Ic Kapi 347 Beşiktaş/Istanbul
Turquie
Tél. : +90 212 892 0327
Fax : +90 212 890 7184
E-mail : turkey.office@damacgroup.com

LIBAN

Unit 1801, 18th Floor
DAMAC Tower
Omar Daouk Street
Mina El Hosn, Beirut Central District
Tél. : +961 81 647 200
E-mail : beirut@damacgroup.com

JORDANIE

Al Istithmar Street
Abdali Project
Amman
Face à Abdali Mall Gate #1
Tél. : +962 6 510 7000
Fax : +962 6 565 7896
E-mail : amman@damacgroup.com

ROYAUME-UNI

4th Floor, 100 Brompton Road
En face d'Harrods
Knightsbridge, Londres
SW3 1ER, Royaume-Uni
Tél. : +44 (0) 207 590 8050
E-mail : sales@damactower.co.uk

CHINE

Shanghai
Room 803
8th Floor, Building 2
1266 West Nanjing Road
Jing'an District, Shanghai
Chine, 200040
Tél. : +86 21 6086 1266

 /DAMACPropertiesOfficial

 /DAMACOfficial

 /DAMACOfficial

 DAMAC Properties

 /DAMACOfficial

DAMAC