

О Дубае

Добро пожаловать в будущее
Дубай – это город, в котором возможно все. Здесь в мире и согласии проживают люди более 200 национальностей, сюда можно легко добраться из любой точки мира. Дубай широко известен своими чистыми пляжами, богатым арабским наследием и превосходными условиями для жизни. Дубай - это не только потрясающие возможности для шопинга, изысканные рестораны и множество развлечений, но также солнечная погода круглый год и обстановка, подходящей для безопасного семейного отдыха. В дополнение к указанным преимуществам, в Дубае озданы все условия для простого ведения бизнеса, а стабильная экономическая ситуация и отсутствие налогов делают его одним из самых привлекательных городов в мире.



ПОЧЕМУ ДУБАЙ

Прибытие в страну
Дубайский международный аэропорт — это аэропорт с самым большим пассажиропотоком в мире. В 2017 году через него прошли 88,2 миллиона пассажиров.

В расширение международного аэропорт Аль-Мактум было инвестировано 31,98 миллиардов долларов США, и к концу первого квартала 2022 года он станет самым большим аэропортом в мире с пропускной способностью в 240 миллионов пассажиров в год.

Транспортная сеть
Протяженность дубайского метро, состоящего из красной и зеленой линий, составляет 74,69 километра. Красная линия длиной 52,1 километра является самой длинной в мире беспилотной линией метро; к 2020 году ее длина увеличится еще на 15 километров. Также можно перемещаться на такси, автобусах, трамваях и водном такси.



Источники: dubaiairports.ae; Земельный департамент Дубая

Возможность хорошо зарабатывать
В 2017 году в Дубае было совершено 69 000 сделок с недвижимостью на общую сумму в 77,55 миллиардов долларов США.

Гарантированное счастье
В феврале 2016 года Шейх Мохаммед бин Рашид Аль-Мактум, вице-президент ОАЭ и премьер-министр Дубая, объявил о введении должности министра счастья Дубая, которая предусматривает проведение политики и реализацию планов с целью построения более счастливого общества.

DUBAI EXPO 2020



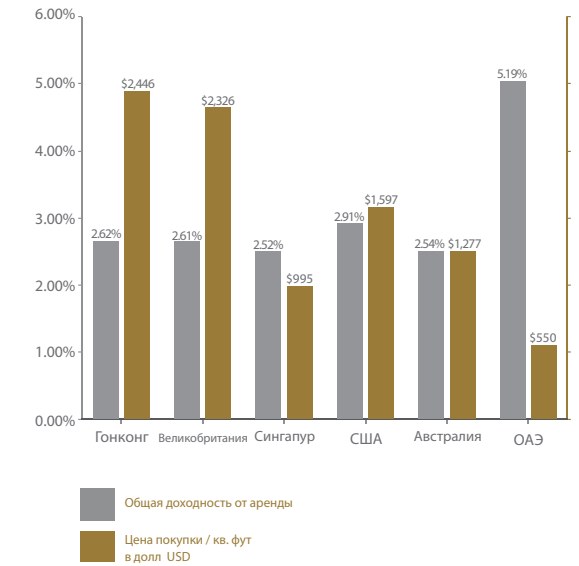
Более 200 участников из более чем 180 стран со всего мира

Общая стоимость проектов, привязанных к Expo 2020 в ОАЭ уже \$121bn

500,000 рабочих мест будет создано в регионе для обслуживания Expo 2020 Dubai в течение следующих шести лет

Источник: expo2020dubai.com

СРАВНЕНИЕ ДОХОДНОСТИ ОТ АРЕНДЫ



Источник: Global Property Guide March 2018.

Несколько причин для инвестиций в недвижимость Дубая

- Рынок высоколиквидной недвижимости**
- С точки зрения логистики, очень легко и относительно недорого инвестировать в недвижимость в Дубае. Благодаря следующим пунктам рынок недвижимости остается высоколиквидным:
 - Самая высокая доходность от аренды в Мирове;
 - Большой прирост капитала;
 - Легкодоступные варианты финансирования;
 - Нулевой налог.

Простота открытия бизнеса
Свободные экономические зоны дают компаниям 100% иностранной собственности; освобождение от всех импортных пошлин; 100% репатриацию капитала и прибыль; освобождение от корпоративного налогообложения.

Безопасность
ОАЭ является вторым самым безопасным местом для проживания в мире, после Финляндии.

Открытая и свободная система
Открытая экономическая политика, минимальный контроль со стороны государства и регулирование частного сектора сыграли основную роль в привлечении прямых иностранных инвестиций (ПИИ).

Source: World Economic Forum's Global Competitiveness Index 2017-2018.



Инфраструктура мирового класса
Стремление Дубая инвестировать значительные средства в транспорт, телекоммуникации и промышленную инфраструктуру также сделало город невероятно привлекательным местом для международного бизнеса.

Стабильная валюта
Так как дирхам ОАЭ привязан к давнему и всемирно признанному американскому доллару, стоимость валюты отличается балансом и ростом, а также устойчивостью к импорту и экспортной торговле.

DAMAC

DUBAI@DAMACGROUP.COM
+971 4 301 9999

DAMACPROPERTIES.COM



Информация о компании DAMAC

Компания DAMAC Properties является ведущим девелопером на рынке элитной недвижимости с 2002 года, предлагая удостоенные многих наград объекты жилой, коммерческой и рекреационной недвижимости по всему региону, включая ОАЭ, Саудовскую Аравию, Катар, Иорданию, Ливан, Оман и Великобританию.



ПОДХОДИТ КАЖДОМУ

Компания DAMAC Properties является ведущим девелопером на рынке элитной недвижимости с 2002 года, предлагая удостоенные многих наград объекты жилой, коммерческой и рекреационной недвижимости по всему региону, включая ОАЭ, Саудовскую Аравию, Катар, Иорданию, Ливан, Оман и Великобританию.

*Figures are as of 31st December 2017.

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

Компания DAMAC является устойчивым лидером рынка — она успешно реализовала более 20 230 объектов недвижимости мирового класса. Компания — пионер в строительстве недвижимости высокого уровня, реализовавший множество проектов не только в регионе, но и в других странах.

ПЕРВЫЕ В СПИСКЕ FORBES GLOBAL 2000 В 2017 Г. В НОМИНАЦИИ ЛУЧШИЙ РОСТ ДОХОДОВ

DAMAC возглавила рейтинг Forbes Global 2000 в 2017 г. в номинации лучший рост доходов в период трех последних лет (2013 – 2016гг.). Кроме того, это единственный частный застройщик жилья из ОАЭ, и одна из трех компаний, представляющих страну, которым удалось попасть в список крупнейших мировых компаний Forbes Global 2000.

ПЕРВЫЙ ЧАСТНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, КОТОРЫЙ ВЫШЕЛ НА ОТКРЫТЫЙ РЫНОК

DAMAC стала первой компанией-разработчиком недвижимости из ОАЭ, допущенной к торгам на Лондонской фондовой бирже, а затем на финансовых рынках Дубая в 2015 году.

ОДНА ИЗ ДЕСЯТИ КОМПАНИЙ В СПИСКЕ MSCI EMERGING MARKET INDEX

DAMAC стала одной из десяти компаний из ОАЭ, которая получила шанс попасть в престижный индекс Morgan Stanley Capital International (MSCI) по состоянию на 1 июня 2017 года.

ПОПАДАНИЕ В РЕЙТИНГ STANDARD & POOR'S

Агентство Standard & Poor's Ratings Services присвоила застройщику долгосрочный кредитный рейтинг «BB», тем самым продемонстрировав уверенность в надежности DAMAC и отражая устойчивый прогноз компании.

84 МЕЖДУНАРОДНЫЕ НАГРАДЫ

Компания DAMAC пользуется заслуженным уважением у международных организаций — на текущий момент она получила 96 региональных и международных наград, включая 21 награду в 2017 году.

НАША ФИНАНСОВАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ

Показатели за 2017 год:



To date:



*Figures as of 31st December 2017.

НАШЕ ГЛОБАЛЬНОЕ ПРИСУТСТВИЕ

Сфера деятельности DAMAC сегодня простирается на весь Ближний Восток, включая проекты в ОАЭ, Саудовской Аравии, Иордании, Ливане и Великобритании. Географическое присутствие компании намного превосходит любого из ее конкурентов, ведь DAMAC представлена в более чем 65 странах по всему миру, реализуя новые проекты и предоставляя выгодные возможности для инвестиций.



НАШИ ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивный дизайн резиденций DAMAC является результатом сотрудничества с нашими партнерами, среди которых престижные дома моды и эксклюзивные мировые бренды, помогающие нам воплощать в жизнь новые проекты и уникальные концепции для жизни.

Международные поля для гольфа в сотрудничестве с

TRUMP THE TRUMP ORGANIZATION

TIGER WOODS DESIGN

Роскошные квартиры, над дизайном которых работали специалисты ведущих итальянских домов моды

VERSACE HOME **FENDI CASA** **Justcavalli**

Уникальные концептуальные комплексы в сотрудничестве с

Paramount Hotels & Resorts

Ограниченные коллекции эксклюзивных резиденций в сотрудничестве с

BUGATTI

DAMAC

Почему Дубай
Почему DAMAC

